

Resultatet af generalforsamlingen:

- **Ny vejbelægning vil koste ca. kr. 13.000 pr. hus.**
- **Vi klarer selv vedligeholdelsen af fællesarealer.**
- **Kassereren genvalgt og formanden går af i 2009.**
- **Skidthullet bevares.**
- **Nu kun haveaffald på under 1 meter i skidthullet.**
- **Kontingent for 2008 pr. 1. juli: kr. 1.600.**

Referat fra generalforsamlingen den 29. maj 2008

Dagsordenens pkt. 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog i henhold til dagsordenens punkt 1 Katja Andersen som dirigent. Hun blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen opfyldte vedtægternes bestemmelser og derfor var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Det blev konstateret, at der var 11 fremmødte og ingen fuldmagter.

Dagsordenens pkt. 2. Formandens beretning

Status vedrørende Peter Appelsvej

Bestyrelsen har søgt at sikre, at håndværkere og transport af materiale mv. til byggepladsen på Peter Appelsvej ikke benytter Vestagervej. Der har været et antal episoder, hvor chauffører er blevet standset og sendt "retur". Her har særligt Katja (nr. 48) gjort en ihærdig indsats. Lind & Risør har ved henvendelse altid straks taget sig af det, men det har desværre ikke forhindret gentagelser. I øjeblikket mangler vendepladsen at få genoprettet asfaltbelægningen helt, hvorefter bestyrelsen forventer, at sagen kan afsluttes.

Bestyrelsen modtog i august 2007 et tilbud fra Lars og Lene Kiib Hecht, der som ejere af Peter Appelsvej nr. 23 var interesserede i at købe en mindre del af foreningens areal ved vejen til Vestagervej 31 (Birk Hansen) fra vendepladsen langs vejkanten nord for Vestagervej nr. 29. Bestyrelsen besluttede at undersøge, om et salg var lovligt og om medlemmerne var interesserede i at frasælge noget af foreningens fællesareal. Kommunen oplyste, at foreningen kunne sælge arealet på betingelse af, at Birk Hansen accepterede, at vejbredden blev indsnævret fra 6 til 5 meter. Kiib Hecht oplyste, at de ville indhente den krævede accept fra Birk Hansen. Den 23. august 2007 spurgte bestyrelsen medlemmerne om indstillingen et eventuelt salg. Allerede den 25. august 2007 meddelte Birk Hansen bestyrelsen, at han på ingen måde ville acceptere en indsnævring af vejbredden. Bestyrelsen modtog også indsigelser fra medlemmerne, og på den baggrund takkede bestyrelsen nej til det fremsatte tilbud.

To af foreningens medlemmer valgte dog at fremkomme med henholdsvis en telefonisk trussel om en retssag og et skriftligt krav om erstatning, hvis bestyrelsen besluttede at acceptere salgstilbuddet. Selv om disse to henvendelser ikke fik særskilt betydning for sagens afslutning, vil disse reaktioner over for bestyrelsen selvfølgelig få betydning for bestyrelsens virke fremover.

Vedligeholdelse af vejbelægningen

Bestyrelsens sekretær Michael Olsson (nr. 44) har foretaget nogle lapninger af belægningen, hvor det var påkrævet. Michael er fortsat klar, så alle kan henvende sig, hvis der opskrives behov for lapning.

Bestyrelsen har som lovet på generalforsamlingen i 2007 indhentet et tilbud på ny vejbelægning. Munck Asfalt har inkl. brøndarbejde og nye vejriste givet tilbud på ca. kr. 460.000, svarende til ca. kr. 13.000 pr. medlemsparcel. Samtidig og måske ikke overraskende anbefalede firmaet, at der lægges ny belægning på vejen inden for meget kort tid, at særligt den sidste del op mod vendepladsen ved nr. 29 / 50 er ved at være nedbrudt. Bestyrelsen vil undersøge yderligere og på generalforsamlingen i 2009 komme med et konkret oplæg til, hvornår belægningen skal skiftes, og hvordan det kan finansieres.

Plantning af vejtræ ud for nr. 46.

Som sidste udestående punkt fra vedligeholdelsesplanen fra 2007 har bestyrelsen med god hjælp fra Poul Erik (nr. 7) fået plantet et nyt vejtræ ved nr. 46. Tak til Poul Erik.

Etablering af legeplads

Bestyrelsen arbejder fortsat med at få godkendt etablering af legepladsen som vedtaget på generalforsamling i 2005 og 2006. Der er en række forhold, som det endnu ikke har været muligt endelig at få afklaret, herunder hvorfor andre legepladser i området ikke er etableret under hensyn til krav om faldunderlag mv. Det er fortsat bestyrelsen opfattelse, at foreningen vil blive gjort ansvarlig for en eventuel ulykke, hvis ikke legepladsen overholder lovkravene til indretning af en legeplads. Arbejdet fortsætter.

Vedligeholde af fællesarealerne

Ved sidste års generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle komme med et oplæg til vedligeholdelse af foreningens fællesarealer. Det er bestyrelsens indstilling, at foreningens medlemmer selv kan forestå vedligeholdelse, og at de konkrete opgaver kan fordeles blandt medlemmerne på skift. Bestyrelsen har derfor lavet en oversigt over opgaverne, og den sendes ud til medlemmerne sammen med dette referat, så alle får mulighed for at deltage i fordelingen.

Foreningen afholdt en havedag den 2. juni 2007, hvor beplantningen ved legepladsen blev beskåret, ukrudt fjernet og arealet gjort pænt. Tak til alle der mødte op, og tak for en hyggelig eftermiddag.

Husk

- Foreningens hjemmeside **www.vestager.com**, hvor referater og anden information vil blive opdateret.
- At feje og holde fortov og vejkanter fri for ukrudt mv., så vores vej kan præsentere sig pænt.
- At vise det størst mulige hensyn og holde en lav hastighed på vejen.
- At holde øje med hinandens huse i ferier.

Bestyrelsen vil igen i år særligt takke Helena (nr. 11) for græsslåning på fællesarealet og Poul Erik (nr. 7) for oprydningen i skidthullet.

Afslutningsvis oplyste formanden, at han af jobmæssige årsager ikke genopstiller ved generalforsamlingen i 2009, når valgperioden udløber.

Generalforsamlingen godkendte efter en kort debat formandens beretning.

Dagsordenens pkt. 3. Kassererens fremlæggelse det reviderede regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, som blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kassereren oplyste, at det ikke er muligt for foreningen at få et højrentekonto, da flere pengeinstitutter har oplyst, at sådanne konti kun gives til privatpersoner. Kassereren oplyste også, at det høje udgiftsniveau til tømning af skidthullet har fået bestyrelsen til at stille forslag om lukning af skidthullet. Yderligere under behandlingen af pkt. 7.

Af budgettet fremgår en ændring af foreningens forsikring, så foreningen fremover vil være dækket i tilfælde af en ulykke på legepladsen eller lignende, og så foreningen og bestyrelsesmedlemmerne bliver beskyttet mod økonomiske konsekvenser af et eventuelt sagsanlæg mod foreningen.

Generalforsamlingen opfordrede kassereren til at lave en opdeling af kontingentindtægten, så det tydeligt fremgår, hvor stor en del af indbetalingen, der går til vejkontoen, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Dagsordenens pkt. 4. Valg af bestyrelse

Kasserer H.P. Henriksen (nr. 20) blev genvalgt for 2 år med akklamation.

Formanden Michael Rose (nr. 11) og sekretær Michael Olsson (nr. 44) var ikke på valg i år.

Dagsordenens pkt. 5. Valg af bestyrelsessuppleant

Peter Christensen (nr. 3) og Poul Erik (nr. 13) blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter med akklamation.

Dagsordenens pkt. 6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Henrik Espersen (nr. 22) blev genvalgt som revisor for 2 år med akklamation.

Katja Andersen (nr. 48) blev valgt som revisorsuppleant med akklamation.

Revisor Bjarne Jensen (nr. 32) var ikke på valg i år.

Dagsordenens pkt. 7. Indkomne forslag

Der var indkommet tre forslag til behandling på generalforsamlingen:

Forslag nr. 1:

Bestyrelsen havde som konsekvens af sagen om salg af en del af fællesarealet stillet forslag om ændring af foreningens vedtægter. Heri fremgår som sidste punkt i § 5, at den samlede bestyrelse kan træffe beslutning om "køb/salg af fast ejendom". Bestyrelsen finder, at en beslutning om køb eller salg i forbindelse med foreningens fællesarealer først skal kunne finde sted, når et konkret forslag er blevet godkendt af en generalforsamling.

Efter debat vedtog generalforsamlingen at ændre vedtægterne, så sidste punkt i vedtægternes § 5 fremover vil have ordlyden:

*Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen, dog ved køb eller salg af **foreningens fælles** ejendom af den samlede bestyrelse.*

Derefter tilføjes en ny sætning med ordlyden:

Køb og salg af foreningens fælles ejendom kan kun finde sted efter vedtagelse på en generalforsamling.

Forslag nr. 2:

Bestyrelsen havde under indtryk af det høje udgiftsniveau til tømning af skidthullet stillet forslag om nedlæggelse af skidthullet. I øjeblikket koster det hvert medlem af forening næsten kr. 450 om året at få tømt skidthullet, og kommunen har både en ordning med afhentning af storskrald og genbrugspladsen i Toppevad, som foreningens medlemmer kan benytte i stedet for skidthullet.

Efter debat og en vejledende afstemning stod det klart, at der ikke var flertal for forslaget om at nedlægge skidthullet.

For at begrænse mængden og omfanget af haveaffald i skidthullet opfordrede generalforsamlingen foreningens medlemmer til kun at aflevere affald, der er klippet op, så længden ikke overstiger ca. 1 meter. Større og særligt tunge genstande bør ikke placeres i skidthullet, men afskaffes ved at benytte enten storskraldordningen eller genbrugspladsen i Toppevad.

Forslag nr. 3:

På baggrund af beslutningen om at fortsætte med skidthullet trak bestyrelsen sig forslag om at indkøbe en trailer tilbage.

Dagsordenens pkt. 8. Fastsættelse af kontingentets størrelse og forfaldstid

Bestyrelsens forslag om fastsættelse af kontingent for 2008 til kr. 1.600 kr., heraf kr. 1.000 til vejkontoen blev vedtaget uden modforslag.
Forfaldstidspunkt blev fastsat til 1. juli.

Dagsordenens pkt. 9. Eventuelt

- Bestyrelsen svarede på et spørgsmål om undersøgelsen af placering af stophaner. I modsætning til det forventede, var der kun ganske få medlemmer, som ikke var bekendt med placeringen af deres stophane, og bestyrelsen vil i samarbejde med GNV få fundet disse, så både medlemmerne og GNV kan få indtegnet disse mv.
- Nogle børn er begyndt at anvende skidthullet som legeplads, og i nogle tilfælde med det resultat, at affaldet er endt på vejen, eller er blevet anvendt til at nedbryde hegnet til nabogrunden. Bestyrelsen blev opfordret til at tale med børnenes forældre.
- Bestyrelsen blev opfordret til at udsende en invitation til en havedag og at huske at sende invitationen i god tid.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten for varetagelsen af dirigenthvervet, samt takkede de fremmødte medlemmer for en god stemning under generalforsamlingen.

Traditionen tro blev der trukket lod om Gl. Dansk og rødvin blandt de fremmødte.