

## Referat fra generalforsamlingen den 13. marts 2007

### 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog i henhold til dagsordenens punkt 1 Torben Larsen som dirigent. Han blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen opfyldte vedtægternes bestemmelser og derfor var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Det blev konstateret, at der var 14 fremmødte og ingen fuldmagter.

### 2. Formandens beretning

#### Status vedrørende Peter Appelsvej

Bestyrelsen er fortsat i dialog med Lind og Risør i forbindelse med etableringen af boligområdet ved Hesselhøj. Som oplyst ved generalforsamlingen i 2006 indgår grunden Vestagervej nr. 52 som del af det nye boligområde, benævnt Peter Appelsvej. Lokalplanen giver mulighed for, at nr. 52 bliver en del af Peter Appelsvej, hvis der fra grunden etableres vejforbindelse via Peter Appelsvej. Etableres vejforbindelsen derimod via Vestagervej, vil nr. 52 naturligt nok fortsat kunne være en del af vores forening. Lind og Risør har op til generalforsamlingen oplyst, at vejforbindelsen fra Peter Appelsvej til nr. 52 forventes etableret ultimo april. Når dette er sket, vil nr. 52 ikke længere være en del af foreningen.

Bestyrelsen vil fortsat gennem dialog med Lind og Risør søge at sikre sig, at Vestagervej ikke benyttes til arbejdskørsel i forbindelse med byggeriet på Peter Appelsvej, så skader på vejbelægningen kan undgås. Umiddelbart før generalforsamlingen har dette vist sig nødvendigt i forbindelse med tilslutningen af vand til Peter Appelsvej. Udgravningen på vendepladsen ved nr. 48 og 50 blev ikke afmærket og afdækket, og den udgjorde dermed en risiko. Problemet blev løst af Katjas (nr. 48) ihærdige indsats.

Bestyrelsen opfordrer på denne baggrund til, at alle er opmærksomme på arbejdskørsel på Vestagervej. Kontakt bestyrelsen eller entreprenøren direkte, så vi kan undgå skader mv. på vejen.

#### Lys på stien mellem Ravnholmvej og Vestagervej

Som oplyst under sidste års generalforsamling har foreningen fået kommunens tilsagn til opsætning af belysning på stien mellem Ravnholmvej og Vestagervej. Bestyrelsen har på det grundlag kontaktet NESA (nu DONG Energy), som har oplyst, at efter etablering af belysningen, overtager NESA drift, vedligeholdelse og evt. senere udskiftning for ca. kr. 400 om året pr. lampe. Udgiften til indkøb af godkendt lampe vil dertil koste mellem kr. 15.000 og 20.000 pr. lampe, og tilslutning til forsyningsnettet yderligere ca. kr. 15.000. Etableringsudgiften er efter bestyrelsens opfattelse for stor, og det er derfor bestyrelsens indstilling, at der ikke etableres belysning på stien.

#### Etablering af legeplads

Generalforsamlingen i februar 2006 vedtog etablering af et nyt legeredskab på fællesarealet. Bestyrelsen har fra kommunen fået nogle foreløbige retningslinjer for ansøgning om byggetilladelse for legeredskaber, men det er endnu ikke endelig oplyst, om foreningen skal betale for behandling af byggetilladelsen på lige fod med private ansøgninger til fx carport. Usikkerheden kan måske forklares med, at kommunen tilsyneladende ikke har erfaringen med sagsbehandling på området og at beslutningen derfor er udskudt til efter kommunesammenlægningen.

Bestyrelsen har desuden drøftet den nøjagtige placering af legeredskabet med medlemmerne i nr. 20, 22, 32 og 38, da de er direkte naboer til fællesarealet. Der er enighed om, at legeredskabet skal placeres i det syd-vestlige hjørne af fællesarealet. Det er bestyrelsens forventning, at foreningen får byggetilladelse i løbet af første halvdel af 2007, og at byggeriet kan sættes i gang derefter.

Bestyrelsen har desuden undersøgt behovet for en forsikring, der dækker eventuelle ulykker i forbindelse med leg på legeredskaber. Det er bestyrelsens opfattelse, at for-

eningen bør have sådan en forsikring, og bestyrelsen arbejder i øjeblikket på at finde et fornuftigt tilbud.  
Bestyrelsen fjernede det gamle og delvist ødelagte gyngestativ den 23. april.

### **Vedligeholde af fællesarealerne**

Generalforsamlingen i februar 2006 vedtog ligeledes, at foreningens fællesarealer skulle vedligeholdes af en gartner i henhold til et konkret fremlagt tilbud. Det er nu bestyrelsens erfaring, at det har været meget vanskeligt at få den valgte gartner til at udføre de aftalte opgaver. Kun en meget ihærdig indsats af kassereren har sikret, at arbejdet blev gennemført i overensstemmelse med tilbudet.

Som supplement til gartnerarbejdet afholdt bestyrelsen en havedag den 9. september. Et stort fremmøde og fint vejr gav et meget flot resultat, og dagen blev afsluttet med grill og hygge. Tak til Torben for indsatsen med at arrangere, købe ind og lede arbejdet. Det er bestyrelsens opfattelse, at den store udgift til gartneren ikke står i rimeligt forhold til resultatet, og hvis der fortsat skal anvendes en gartner til pleje af fællesarealerne, så skal der etableres aftale med en anden gartner, der i højere grad formår at leve på til det aftalte. Det er derfor bestyrelsens indstilling, at medlemmerne selv forestår pleje og vedligeholdelse i 2007, og at det i 2008 igen drøftes, om der er behov for en gartner. Bestyrelsen planlægger derfor to havedage i 2007 henholdsvis forår og efterår. Datoer for disse dage vil blive rundsendt. Desuden har HP, Torben og Michael påtaget sig vedligeholdelse af henholdsvis stien til Bygaden, stenbelægningen på vejen og beskæring ved skidthullet i 2007.

### **Diverse**

- Sidste års generalforsamling opfordrede til afholdelse af en vejfest, og den blev umiddelbart fastlagt til den 24. juni og et festudvalg blev etableret med bl.a. sekretæren som medlem. Da sekretæren efterfølgende indledte forberedelserne, viste det sig, at ingen af festudvalgets medlemmer kunne deltage på den fastlagte dato. Bestyrelsen besluttede derefter ikke at afholde en vejfest.
- En kloak ved nr. 44 er blevet tømt. Tømningen i forbindelse med havedagen viste sig ikke at have "nået i bund".
- Der har været tilkaldt snerydning et par gange, og rydningen har været i top. Bestyrelsen fortsætter denne tilkaldeordning i 2007.
- Bestyrelsen vil i løbet af 2007 indhente konkret tilbud på ny vejbelægning, som kan danne beslutningsgrundlag for generalforsamlingen i 2008.

### **Husk**

- Foreningens hjemmeside **www.vestager.com**, hvor referater og anden information vil blive opdateret. Se bl.a. billeder fra havedagen i september.
- At feje fortov mv., så vores vej kan præsentere sig pænt.
- *Kun* at smide "rent" haveaffald i skidthullet. Affaldet skal smides helt op i bunken, så hullet kan fyldes tilstrækkeligt, før tømning bestilles.
- At vise det størst mulige hensyn og holde en lav hastighed på vejen.
- At holde øje med hinandens huse i ferier.

Bestyrelsen vil igen i år særligt takke Christian (nr.28) for græsslåning af fællesarealet og Poul Erik (nr. 7) for oprydning i skidthullet.

En særligt til Torben (nr. 28) for indsatsen som sekretær i bestyrelsen siden 2004. Torben har valgt ikke at opstille til genvalg på dette års generalforsamling.

### **3. Kassererens fremlæggelse det reviderede regnskab**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, som blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Forrentningen af foreningens indestående er fortsat beskeden, men kassereren vil placere en del af foreningens midler på et højt forrentet konto, hvorfor forrentningen forventes at blive højere i 2007.

Kassereren gennemgik budgetforslaget for 2007. I forhold til tidligere afregnes tømning af skidthullet nu efter vægt, hvorfor udgiften forventes at stige i forhold til tidligere år. Etablering af legeredskab samt forventet udgift til forsikring er medtaget i budgettet. Kassereren nævnedes supplerende, at foreningen i 2006 har indkøbt et telt (ca. 40 m<sup>2</sup>), en kloakrenser og en ukrudtbrænder. Alle dele kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen.

#### **4. Valg af bestyrelse**

Michael Rose (nr. 11) blev genvalgt som formand for 2 år med akklamation. Torben Larsen (nr. 28) ønskede ikke at genopstille. Michael Olsson (nr. 44) blev foreslået som sekretær for 2 år og valgt med akklamation. Kasserer H.P. Henriksen (nr. 20) var ikke på valg i år.

#### **5. Valg af bestyrelsessuppleant**

Peter Christensen (nr. 3) og Poul Erik (nr. 13) blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter med akklamation.

#### **6. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Bjarne Jensen (nr. 32) blev genvalgt som revisor for 2 år med akklamation. Katja Andersen (nr. 48) blev valgt som revisorsuppleant med akklamation. Revisor Henrik Espersen (nr. 22) var ikke på valg i år.

#### **7. Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **8. Fastsættelse af kontingentets størrelse og forfaldstid**

Bestyrelsens forslag om fastsættelse af kontingent for 2007 til kr. 1.100 kr., heraf kr. 500 til vejkontoen blev vedtaget uden modforslag. Forfaldstidspunkt blev fastsat til 1. maj.

#### **9. Eventuelt**

Torben (nr. 28) vil fortsat være webmaster på foreningens hjemmeside. Der blev opfordret til at komme med gamle billeder af Vestagervej, hvis man har nogle liggende og gerne vil dele med andre. Billederne vil blive lagt på hjemmesiden. Kontakt Torben for yderligere oplysninger.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen. Formanden takkede dirigenten for varetagelsen af dirigenthvervet, samt takkede de fremmødte medlemmer for en god stemning under generalforsamlingen.

Traditionen tro blev der trukket lod om Gl. Dansk og rødvin blandt de fremmødte.