

Ganløse, den 5. oktober 2005

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Vestager indkalder hermed til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

tirsdag den 1. november 2005 kl. 19.30 på Rytterskolen, Østergade 1, Ganløse.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Vedligeholdelse af foreningens områder.
3. Legeplads anlæggelse.
4. Eventuelt.

Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling sker efter bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægterne har modtaget skriftlig begæring herom fra 20 medlemmer. De skriftlige begæringer er fulgt af vedlagte brev med anmodning om, at den ekstraordinære generalforsamling drøfter de ovennævnte dagsordens punkt 2 og 3 nævnte emner.

Bestyrelsen kan oplyse følgende i forbindelse med dagsordenens punkt 2:

Den nuværende bestyrelse er ikke forud for Bo Dueholm, Svend Aage Mikkelsen og Per Michælensens brev af 21. september 2005 til alle medlemmer blevet underrettet om manglende vedligeholdelse af kloakker og fællesarealer. Bestyrelsen har på generalforsamlingen i de seneste tre år og i de udsendte referater opfordret medlemmerne til at opfylde den almindelige vedligeholdelsespligt af fortov og vejbane, som hver parcel har på en privat fællesvej.

Bestyrelsen kan oplyse følgende i forbindelse med dagsordenens punkt 3:

Forud for afholdelsen af foreningens ordinære generalforsamling den 28. april 2005 udsendte bestyrelsen et forslag til behandling under dagsordenens punkt 8 - Indkomne forslag. I forslaget beskrives baggrunden for forslaget om etablering af et legeredskab samt de økonomiske og lovgivningsmæssige overvejelser i den forbindelse. Forslaget dateret den 26. april 2005 vedlægges denne indkaldelse.

På generalforsamlingen fremlagde bestyrelsen to forslag til indkøb af et legeredskab fra henholdsvis firmaet Lars Laj og firmaet HENKA A/S. Bestyrelsen foreslog generalforsamling, at indkøbe et legeredskab fra HENKA, og generalforsamlingen vedtog uden afstemning (der var 14 fremmødte medlemmer og 2 fuldmagter til generalforsamlingen) forslaget, idet generalforsamlingen lagde vægt på, at der bliver etableret en ordentlig og sikker legeplads. Dette fremgår

Grundejerforeningen Vestager

af referatet fra generalforsamlingen. Tegning/billede af de foreslåede legeredskaber, som de blev præsenteret på generalforsamlingen, vedlægges denne indkaldelse.

Efter at have modtaget endeligt tilbud fra HENKA kunne bestyrelsen konstatere, at de samlede omkostninger til et legeredskab var betydelig højere end den beløbsramme, som generalforsamlingen havde godkendt. Bestyrelsen valgte derfor ved breve af 18. og 20. september 2005 at anmode medlemmer bekræfte generalforsamlingens beslutning med den nye beløbsramme.

Bestyrelsen har modtaget i alt 32 svar på brevene af 18. og 20. september, hvoraf har 13 parceller accepteret en forhøjelse af beløbsrammen og 19 parceller har modsat sig en forhøjelse.

På den baggrund har bestyrelsen besluttet ikke at gå videre med HENKAs tilbud, og bestyrelsen søger herefter i overensstemmelsen med generalforsamlingens beslutning at etablere et legeredskab inden for den beløbsramme, som generalforsamlingen har afsat. Bestyrelsen har ikke på nuværende tidspunkt et konkret projekt at arbejde videre med.

Bestyrelsen skal i forbindelse med afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling desuden gøre opmærksom på følgende, som fastsættes i vedtægterne:

- At en ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter en skriftlig begæring er modtaget, i dette tilfælde senest den 27. oktober 2005. For at undgå at afholde den ekstraordinære generalforsamling i efterårsferien, og da formanden for bestyrelsen ikke kan deltage i perioden 24. - 27. oktober, har bestyrelsen aftalt med Svend Aage Mikkelsen, at den ekstraordinære generalforsamling kan afholdes den 1. november 2005.
- At enhver generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, når den er indkaldt skriftligt med 14 dages varsel.
- At hver parcel har 2 stemmer, som kan afgives ved fuldmagt.
- At afgørelser på generalforsamlinger træffes ved stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen