

Forslag til behandling på generalforsamlingen i grundejerforeningen Vestager.

Forslag til behandling på ordinær generalforsamling den 20. april 2009:

Normalt forventes asfaltbelægning at kunne holde ca. 25 år, og da belægningen på Vestagervej blev etableret i forbindelse med udstykningen i 1977-78, må det forventes, at den nuværende belægning skal udskiftes i en ikke alt for fjern fremtid. Behovet for en udskiftning kan også konstateres i form af huller mv., som for nuværende klares med lapning.

Bestyrelsen indhentede i 2008 tilbud på etablering af ny asfaltbelægning på Vestagervej hos Munck Asfalt A/S. Med bevaring af brostenskant mellem vejen og holdebanen var prisen kr. 462.426,56.

Ved indbetaling af kr. 1.000 til vejkontoen fra hver medlemsparcel i forbindelse kontingentopkrævning for 2009, vil der ultimo 2009 stå ca. kr. 100.000 på vejkontoen.

Bestyrelsen foreslår, at en ny asfaltbelægning etableres tidligst i 2012. Indtil da vedligeholdes belægning som hidtil. En ny asfaltbelægning i 2012-13 finansieres på følgende måde:

- I forbindelse med den årlige opkrævning af kontingent indbetaler hver medlem kr. 1.500 til vejkontoen (stigning på kr. 500 i forhold til 2009). Foreningen vil så medio 2012 råde over ca. kr. 250.000 på vejkontoen (ca. kr. 100.000 + kr. 4.500 x 35 medlemmer)
- Ved accept af konkret tilbud om udførelse af belægningsarbejdet i 2012-2013 må hver medlemsparcel forvente at skulle indbetale indtil ca. kr. 10.000 til vejkontoen.

Herved vil foreningen råde over ca. kr. 600.000 til finansiering af belægningsarbejdet, hvilket bestyrelsen forventer vil kunne dække prisen for belægningsarbejdet i 2012-2013.

Beslattes det at udføre belægningsarbejdet senere end 2012-2013, kan indbetalingen til vejkontoen fortsættes og i takt hermed vil behovet for behovet for indbetaling fra medlemsparcellerne i forbindelse med arbejdets udførelse blive mindre.