

Grundejerforeningen Vestager

Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt den 18. marts 2024 kl. 19.00 på Liselund, Ganløse Foreningshus

Deltagelse: 13 personer fra 11 parceller: nr. 7, 17, 21, 23, 25, 28, 29, 30, 32, 36, 40

1 Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Sille som dirigent, Sille blev valgt med applaus. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen opfylder vedtægternes bestemmelser og er derfor lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2 Formandens beretning for det forløbne år

Dirigenten gav ordet til formanden som herefter afgav sin beretning for kalenderåret 2023.

Kort præsentation af bestyrelsen

Torben Nr. 28 – Sekretær

Trine Nr. 29 – Kasserer

Bjørn Nr. 27 – Formand til den 18/1 2024

Per Nr. 21 – Formand fra den 18/1 2024

Suppleanter

Erik Nr. 23 – og

Per Nr. 21 indtil den 18/1 2024

Formandens beretning:

Siden seneste generalforsamling den 28. marts 2023 - har vi afholdt 3 bestyrelsesmøder: Den 7. juni 2023, den 4. oktober 2023 og den 18. januar 2024, hvor begge suppleanter var inviteret.

Det forgangne år har været præget af Vestagergårds ønske om udstykning til seniorboliger, der skulle bygges i landzonen - på marken mellem de ulige numre på vores vej og Mølleå Naturpark.

Kommunen modtog rekordmange indsigelser fra borgere, der ikke ønskede nyt byggeri, fordi det ville betyde ødelagt udsigt for flere grundejere og øget kørsel på vores private fællesvej.

Forvaltningen indstillede ikke forslaget. På Egedal Kommunes hjemmeside kan man se, at man i øjeblikket arbejder på helt at fjerne en udbygning på Vestagergårds jorder fra idekataloget.

Niels Lindhardt Johansen har lovet at uddybe emnet senere, hvis nogen har spørgsmål.

En anden nyhed fra kommunen er, at man på grund af de store regnmængder bliver nødt til at ændre på vandafløden. I fremtiden skal det "rene" vand fra bl.a. hustagene og vand fra kloakkerne på vejene holdes fra det snavsede spildevand fra fx toiletter, bade og køkkener. Det rene spildevand skal ledes direkte i åen, mens det "brune" vand skal renses, inden det kan komme retur til naturen.

På Vestagervej er vi så heldige, at vores spildevand allerede er delt i to rør, hvor det rene spildevand løber i åen.

Snerydningen er overtaget af firmaet Græsrødderne. Det har betydet en besparelse.

Vejvedligehold: Bestyrelsen har fået et tilbud på revneforsegling af vejen. Prisen ligger på cirka 25.000 kr inklusive moms på det første tilbud, så vi bestiller et kontroltilbud og sætter arbejdet i gang.

Vi har også fået et tilbud på udbedring af de to brostensoverkørsler til stikvejene. Problemet er, at de er sunket lidt, så der står vand efter regn. Her er prisen på knap 140.000 kr inklusive moms. Her vil bestyrelsen gerne høre generalforsamlingens mening om det er et "nice to have" eller "need to have" projekt. Ønsker generalforsamlingen, at bestyrelsen får det udført, kræver det en større indbetaling til vejfonden.

Bestyrelsen har ikke modtaget gode ideer til anvendelse af skidthullet, så vi lader det ligge, som det er nu.

Skiltet med Blind vej er sat op.

Sommerfesten afholdes i år fredag den 6. september.

Sidste år var Sille, Karen, Tina og Trine, der stod for det og var med til at gøre det til en succes. Tak for det!

Har en eller flere lyst til at koordinere og fordele opgaverne til sommerfesten i år?

Havedagen afholdes i år søndag den 6. oktober.

Sidste år blev den afviklet med stor entusiasme, hvor en del gamle træer og buske på fællesarealet blev beskåret, så de kan blive grønne i foråret. Tak til alle der deltog.

I år skal vi have kigget på vejtræerne – eller muligvis have en professionel til at kigge på det? Når man kigger ned ad vejen, er der vist ikke to, der er ens.

Vi skal desuden have rensset kloakker og klippet ned på fællesarealet.

Tak til Poul Erik i nr 7, der sørger for sten og lys på stien mellem Vestagervej og Skolestien.

Og tak til de mange, der skiftes til at slå græsset på fællesarealet. Alle kan notere på hjemmesiden, hvilke dage, de sørger for græsslåning. Bestyrelsen synes, vi skal fortsætte med at takke for en græsslåning med en flaske vin. Formanden sørger for at have vin til afhentning.

Slåmaskinen står i containeren på fællesarealet. Her står også en del haveværktøj, som kan korttidslånes af alle. På siden af containeren sidder en nøgleboks, der kan åbnes med en fircifret kode. Koden skiftes af og til, så spørg bestyrelsen, hvis du er i tvivl.

Siden seneste generalforsamling er Peter Christensen, Vestagervej 3 afdøjet ved døden efter længere tids sygdom. Lad os kort mindes ham.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor for deres uvurderlige hjælp og gode samarbejde.

/Per Raahauge Rasmussen
formand

Efter beretningen bad dirigenten om forsamlingens holdning til spørgsmålet i beretningen om udbedring af brostenoverkørslerne til stikvejene. Efter en snak blev svaret at vi udskyder beslutningen og ikke igangsætter denne udbedring i denne omgang.

Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes, hvilket der var enighed om.

3 **Kassereren fremlægger det reviderede regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet 2023 og budgettet 2024 ud fra omdelte illustrative plancher med uddybning af de opstillede udgiftsposters udvikling over tid. Heraf ses også besparelsen på skiftet til den nye aftale for snerydning på vejen og at der nu er ikke-medlemmer der har ønsket at bidrage til snerydningen.

Budgettet 2024 tager udgangspunkt i samme tal som budgettet for 2023, dog er der medtaget udgift til revneforsegling af vejen, som er nævnt i beretningen.

Til information nævnt kassereren at alle grundejerforeninger fra 2025 er blevet pålagt at skulle betale grundskyld af fællesarealer - indfasning til det fulde beløb vil ske over en 21. årig periode.

Afslutningsvis gennemgik kassereren årshjulet for bestyrelsens arbejde i grundejerforeningen.

Regnskabet og budgettet blev herefter godkendt og der var ros til Trine for det store arbejde.

De omdelte plancher vedhæftes dette referat.

4 **Valg af formand, kasserer og sekretær**

– **Formand**

Per Raahauge Rasmussen nr. 21 – valg i ulige år

– **Kasserer**

Trine Meiborg Slot nr. 29 – valg i lige år – modtager genvalg og blev valgt med applaus

– **Sekretær**

Torben Larsen nr. 28 – valg i ulige år

5 Valg af bestyrelsessuppleanter

- Crispin Belmonte nr. 30 – valg hvert år – stiller op uden modkandidat og blev valgt med applaus
- Erik Johansen nr. 23 – valg hvert år – modtager genvalg og blev valgt med applaus

6 Valg af revisor og revisorsuppleant

- **Revisor**
Bjarne Jensen nr. 32 – valg i ulige år
- **Revisorsuppleant**
Niels Lindhart Johansen nr. 25 - valg hvert år – modtager genvalg og blev valgt in absentia

7 Indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

8 Fastsættelse af kontingentets størrelse og forfaldstid

Bestyrelsen havde foreslået uforandret kontingent med 800 kr. til drift og 500 kr. til opsparing på vejkontoen – det samlede kontingent på 1.300 kr. opkræves med forfald til betaling den 1. maj 2024.

Fastsættelse af kontingentets størrelse og fordeling samt forfaldstid blev vedtaget.

9 Eventuelt

- Der var ingen indvendinger til datoen for årets hoveddag som derfor afholdes den 6. oktober
- Festudvalget bestående af Tina, Sille og Trine arrangerer gerne sommerfest igen i år. Datoen er fastsat til den 6. september. Der er plads til flere i festudvalget for dem der ønsker.
- Jette i nr. 40 havde et forslag om at benytte arealet for det tidligere "skidthul" til parkering af de mange trailere der står på vejen. Forslaget blev drøftet for og imod, og vil indgå i fremtidige beslutninger om hvad arealet kan bruges til.
- Tove i nr. 23 har stået for tømning af skraldespanden på fællesarealet. Den opgave stopper Tove med og Poul Erik nr. 7 har lovet at overtage opgaven, så vi også fremover undgår at der ligger "hundeposer" og flyder i området – tak til Tove for arbejdet.
- I beretningen nævnes beskæring af vejtræerne som ønskes beskåret, så de alle kommer til at se ens ud. Spørgsmålet er om der skal en professionel til at beskære eller vi selv kan gøre det. Efter en snak om hvem og hvordan tilbød Janne nr. 36 at undersøge mulighederne og melde tilbage til bestyrelsen. Janne må også meget gerne komme med forslag til en mere korrekt beskæring af træer og buske på vores fællesareal.

- Der var ingen indvendinger mod at medlemmerne igen i år på frivillig basis slår græsset på fællesarealet mod en god flaske vin som belønning. Der vil snarest blive udsendt skema for tilmelding til ønskede uger for slåning.
- Niels nr. 25 og Erik nr. 23 gav i fællesskab en status på bebyggelsen af Vestagergårds jorde og kunne oplyse at både planudvalget og økonomiudvalget begge har indstillet til byrådets behandling den 20. marts 2024, at en bebyggelse af Vestagergårds jorde ikke skal indgå i det videre arbejde med kommuneplanen. Yderligere information vil kunne findes på Egedal kommunes hjemmeside.
Der lød en stor tak til Niels for arbejdet.

Formanden afsluttede mødet og takkede dirigenten. Der var endnu engang stor tak til bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor for deres uvurderlige hjælp og gode samarbejde.

Traditionen tro blev det trukket lod om to flasker rødvin og en flaske hvidvin.
Vinderne blev nr. 17, nr. 28 og nr. 40

Dato: 19. marts 2024

Referent: Torben

Godkendt af: formand/ Per & dirigent/ Sille