

Grundejerforeningen Vestager

Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt den 28. marts 2023 kl. 19.00 på Liselund, Ganløse Foreningshus

Deltagelse: 23 personer fra 16 huse: nr. 10, 13, 17, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 36, 40, 42, 44

1 Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Per Raahauge som dirigent, Per blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen opfylder vedtægternes bestemmelser og er derfor lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2 Formandens beretning for det forløbne år

Dirigenten gav ordet til formanden som herefter afgav sin beretning for kalenderåret 2022.

Beretning 2022

Kort præsentation af bestyrelsen

Torben Nr. 28 – Sekretær

Trine Nr. 29 – Kasserer

Bjørn Nr. 27 – Formand

Per Nr. 21 – Suppleant

Michael Nr. 50 – Suppleant

Bestyrelsen har siddet i nuværende konstellation siden ultimo april 2021.

Vi har i løbet af året 2022 afholdt 3 formelle bestyrelsesmøder udover uformelle snakke ved behov. Suppleanterne har ligesom i 2021 været inviteret. Det har vist sig at være en god ide, idet de emner der har været i årets løb, har haft flere øjne på. Det mener vi helt sikkert også har været til medlemmernes fordel.

Det forgangne år har været et roligt år, uden de helt store emner.

Skidthul

Det har været lukket endnu et år. Vi i bestyrelsen har den opfattelse at de gener (rotter) og økonomiske omkostninger det tidligere har bidraget med er taget til efterretning hos medlemmerne.

Vi har ikke modtaget forslag om en genåbning.

Der blev stillet spørgsmål til hvad der skal ske med skidthullet og om der ikke kan foretages løbende vedligeholdelse så det ikke ligner en vildmark.

Formanden tog spørgsmålet om vedligeholdelse til efterretning og vil se på en løsning for den kommende sæson.

Vedrørende den fremtidige anvendelse af arealet opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at komme med forslag – forslag sendes til info@vestager.com. På mødet blev forskellige muligheder drøftet her iblandt at udlægge arealet til trailer parkering.

For at få flere kreative forslag til anvendelse af arealet blev det også foreslået at lave en konkurrence med en attraktiv præmie for bedst anvendelige forslag.

Græsslåning

Hvert år beder vi medlemmerne om deltagelse i at slå græs på fællesarealet i ugerne hen over sommeren, det vil vi fortsat gøre.

Igen i år har man som belønning for at slå græsset på fællesarealet modtaget en flaske vin, svarende til 100 kr.

Tak til dem som deltog i græsslåningen sidste år og kom frisk igen i år – mere om tilmelding senere.

Fibernet

Efter færdiggørelse af Fibernet, har vi ét udestående tilbage. Det er den manglende asfaltering ud for nr. 8.

Der er fra leverandørens side tilkendegivet at de vil komme og udbedre skaden. Vi følger op snarest.

Blindvej skilt

Vi har modtaget skiltet.

Det vil snarest blive opsat.

Snerydning

Efter sidste års generalforsamling foreslog bestyrelsen at vi ville prøve at kontakte ikke medlemmer med vejret for at høre om de ville være med i vores kollektive snerydning.

Som sagt så gjort, alle er blevet personligt kontaktet. De 4 ikke medlemmer tættest på Bygaden synes det er en rigtig god ide, og vil fremover være med i ordningen.

Vestagergård varetager selv snerydning på den del af Vestagervej der støder op mod deres markvej.

Der blev stillet spørgsmål til hvad de 4 ikke medlemmer skal bidrage med til ordningen. Formanden oplyste at andelen pr. bidrag er solidarisk og kommer til at udgøre 1/39 del af de samlede udgifter til snerydning og saltning pr. kalender år – første afregning vil ske primo januar 2024 for året 2023.

Der vil blive udarbejdet et dokument til hvert ikke medlem, der dokumenterer den indgåede aftale.

Vestagergård planer om udstykning

På nuværende tidspunkt er der ikke så meget at berette, men bestyrelsen følger nøje kommunens håndtering af ansøgning om udstykningen af Vestagergård til mellem 40 og 50 boliger.

Niels vil senere uddybe hvor langt sagen pt er.

Havedag

Igen en succes, dejligt at så mange bakker op om at vores fællesarealer og regnvandsbrønde er i tip top stand.

Tak til alle der deltog.

Sæt allerede kryds i kalenderen til næste havedag. Det bliver den 8. oktober.

Nærmere info kommer.

Vejfest

Igen sidste år var der stor tilslutning til vores vejfest.

Og igen viste vejret sig fra sin bedste side.

Karen og Michael bidrog som forrige år med 2 telte.

I lighed med sidste gang medbragte deltagerne selv det de ville have på grillen.

Efter middagen var der slikposer til børnene.

Og ligesom sidste gang var festen en stor succes.

Stor tak skal lyde til pigerne i festudvalget. Vi ser frem til Vejfesten som i år er den 9. september. Husk at sætte X i kalenderen allerede nu.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor for deres uvurderlige hjælp og gode samarbejde.

Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes, hvilket der var enighed om.

3 Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet 2022 med uddybning af enkeltposterne og gennemgik efterfølgende budgettet 2022 samt sammenligning med regnskabet på de enkelte udgiftsposter.

Efterfølgende blev budgettet for 2023 gennemgået. Budgettet 2023 tager udgangspunkt i samme tal som budgettet for 2022, dog er ikke medlemmers andel til snerydning tilføjet som en indtægt under driften.

Det blev bemærket at der ikke fremgår renteindtægter i budgettet hvilket der reelt bør nu da bankerne er begyndt at betale positiv rente – taget til efterretning af kassereren.

Der blev stillet spørgsmål til udestående arbejde med overgangene til de to stikveje efter asfalteringen i 2018. Grundet ændring af pris på udførelsen af arbejdet i forhold til det tilbudte, blev det besluttet at droppe opgaven. Der bør ses på hvad der kan gøres for at undgå de store "søer" ved overgangene når det regner – taget til efterretning af bestyrelsen.

Et andet spørgsmål lød på hvorfor fortovene ikke er fornyet i forbindelse med asfalteringsprojektet. Opgaven blev taget ud af projektet på grund af den samlede udgift. Fornyelse af fortovene vil være et nyt projekt som vil kunne trækkes fra vejkontoen.

Regnskabet og budgettet blev herefter godkendt og der var ros til Trine for det store arbejde.

4 Valg af formand, kasserer og sekretær

– **Formand**

Bjørn Toftekær nr. 27 – valg i ulige år – modtager genvalg og blev valgt med akklamation

– **Kasserer**

Trine Meiborg Slot nr. 29 – valg i lige år

– **Sekretær**

Torben Larsen nr. 28 – valg i ulige år – modtager genvalg og blev valgt med akklamation

5 Valg af bestyrelsessuppleanter

– Michael Sjolte nr. 50 – genopstiller ikke

– Per Raahauge nr. 21 – på valg hvert år – modtager genvalg og blev valgt med akklamation

– Erik Johansen nr. 23 – stiller op uden modkandidat og blev valgt med akklamation

6 Valg af revisor og revisorsuppleant

– **Revisor**

Bjarne Jensen nr. 32 – valg i ulige år - modtager genvalg og blev valgt med akklamation

– **Revisor**

Jf. dagsordenens punkt 7 om vedtægtsændring er det besluttet kun at have én revisor fremover.

– **Revisorsuppleant**

Niels Lindhart Johansen nr. 25 - stiller op uden modkandidat og blev valgt med akklamation

7 Indkomne forslag

Bestyrelsen har følgende forslag til vedtægtsændring:

Da det har vist sig om end meget svært at skaffe revisorer til foreningen, og praksis i mange lignende foreninger er kun at have én revisor, forslås:

”§ 4.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i marts måned med følgende dagsorden:

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.”

”§ 6.

Af generalforsamlingen vælges 2 revisorer. Valget gælder for 2 år, dog således at den ene første gang afgår efter et års forløb.

Endvidere vælges for et år ad gangen en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne har pligt til at fremlægge det reviderede årsregnskab forsynet med revisorpåtegning til gennemsyn for medlemmerne senest 14 dage før den ordinære generalforsamling. Revisorerne

reviderer det af kassereren udarbejdede regnskab og kontrollerer ved bilag indtægter og udgifter og forvisser sig om beholdningens tilstedeværelse og afstemmer dette med vedkommende pengeinstitut.”

Ændres til:

”§ 4.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i marts måned med følgende dagsorden:

6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.”

”§ 6.

Af generalforsamlingen vælges 1 revisor. Valget gælder for 2 år. Endvidere vælges for et år ad gangen en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisoren har pligt til at fremlægge det reviderede årsregnskab forsynet med revisorpåtegning til gennemsyn for medlemmerne senest 14 dage før den ordinære generalforsamling. Revisoren reviderer det af kassereren udarbejdede regnskab og kontrollerer ved bilag indtægter og udgifter og forvisser sig om beholdningens tilstedeværelse og afstemmer dette med vedkommende pengeinstitut.”

Behandling af forslag til vedtægtsændring blev behandlet i forbindelse med dagsordenens punkt 6. Alle tilstedeværende stemte for en vedtægtsændring – forslaget blev vedtaget.

8 Fastsættelse af kontingentets størrelse og forfaldstid

Bestyrelsen havde foreslået uforandret kontingent med 800 kr. til drift og 500 kr. til opsparing på vejkontoen – det samlede kontingent på 1.300 kr. opkræves med forfald til betaling den 1. maj 2023.

Fastsættelse af kontingentets størrelse og fordeling samt forfaldstid blev vedtaget.

9 Eventuelt

- Bestyrelsen har fastlagt årets havedag til den 8. oktober
- Festudvalget bestående af Tina, Sille og Trine arrangerer gerne sommerfest igen i år. Datoen er fastsat til den 9. september. Der er plads til flere i festudvalget for dem der ønsker.
- På opfordring fra formanden gennemgik Niels nr. 25 processen og forløbet i planen om udstykning af Vestagergårds areal til seniorboliger.

[Hvidbog](#) og [Høringssvar](#) der beskriver projektet og som indgår i processen med ny kommuneplan i 2025, kan findes på Egedal kommunes hjemmeside.

For at projektet kan blive en realitet er der mange begreber og faser der skal behandles og godkendes af forvaltningen i kommunen.

I den senest godkendte kommuneplan ligger Vestagergård i landzone.

Det skal nævnes at de tidligere har ansøgt om udstykning, som ikke blev godkendt.

Niels oplyste at grundejerforeningen har kontakt til grundejerforeningen på Peter Appelsvej, og at vores grundejerforening har skrevet brev til kommunen, da der ikke i Forvaltningsarbejdet med projektet er taget højde for eksisterende servitutter og lokalplaner. Brevet gør derfor opmærksom på den [lokalplan](#) der er for Peter Appelsvej om at der kun må bygges i ét plan. Vestagervej er ikke omfattet af lokalplanen men har en [servitut](#) der siger at der fra nr. 15 – 29 kun må bygges i ét plan.

Såfremt projektet realiseres, står vi tilbage med, hvordan vi på Vestagervej skal forholde os til vejen og dens vedligeholdelse med tung trafik og støj i forbindelse med opførelsen hvis det besluttet at tilkørselsforhold skal ske via Vestagervej.

Tak til Niels for gennemgangen.

- Per nr. 40 gjorde opmærksom på de mange revnedannelser der er i asfalten og opfordrede til at de bliver repareret for at undgå frostskeer følgeskeer på vejkassen – er taget til efterretning af bestyrelsen.
- Der parkeres ofte i vejsiden tæt på udkørslen fra Vestagervej til Bygaden hvilket har skabt nogle farlige situationer. Der var derfor spørgsmål og ideer fra flere sider om hvordan dette kunne undgås. Situationen tages til efterretning af bestyrelsen.
- Ole nr. 10 efterspurgte hvor nøglen til containeren med haveredskaber kan hentes. Der er umiddelbart 3 nøgler som er fordelt hos bestyrelsesmedlemmerne – p.t. nr. 28, 27 og 29 hvilket også fremgår af foreningens [hjemmeside](#).
- Per nr. 21 fortalte om købet af Foreningshuset Liselund og det frivillige arbejde der foregår med istandsættelse og vedligeholdelse. Bygningerne bag hovedhuset er solgt og erstattes med nye bygninger til beboelse. Af den grund vil det ikke være muligt at låne lokaler i foreningshuset til fester men gerne til ikke støjende receptioner og lignende. Foreningshuset har to servitutter, a) ”må kun anvendes til foreningsformål” og b) ”den røde port skal bevares”.
Da foreningshuset drives på frivillig basis opfordrede Per til at man melder sig ind i foreningen ved køb af anpart og den vej igennem bidrager til drift og vedligeholdelse – se Pers opslag under [Vestagervejs Facebook](#) gruppe.

Formanden afsluttede mødet og takkede dirigenten. Der var endnu engang stor tak til bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor for deres uvurderlige hjælp og gode samarbejde.

Traditionen tro blev det trukket lod om tre flasker rødvin.
Vinderne blev nr. 29, nr. 32 og nr. 36

Dato: 30. marts 2023

Referent: Torben

Godkendt af: formand & Kasserer