

Grundejerforeningen Vestager

Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt den 28. marts 2022 kl. 19.00 på Rytterskolen, Ganløse

Deltagelse: 20 personer fra 15 huse: nr. 7, 13, 17, 20, 21, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 36, 40, 44, 48

1 Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Per Raahauge som dirigent, som blev valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen opfylder vedtægternes bestemmelser og er derfor lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2 Formandens beretning for det forløbne år

Dirigenten gav ordet til formanden som herefter afgav sin beretning for kalenderåret 2021.

Beretning 2021

Kort præsentation af bestyrelsen

Torben Nr. 28 – Sekretær

Trine Nr. 29 – Kasserer

Per Nr. 21 – Suppleant

Michael Nr. 50 – Suppleant

Bjørn Nr. 29 – Formand

Bestyrelsen har siddet i nuværende konstellation siden ultimo april 2021.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder. Som et nyt tiltag har suppleanterne været inviteret. Det har vist sig at være en god ide, idet de emner der har været i årets løb, har haft flere øjne på. Det mener vi helt sikkert også har været til medlemmernes fordel.

Velkommen til nye

Vi har fået 4 nye familier på vejen og som tidligere vedtaget byder vi velkommen med en velkomstmil og med en buket blomster - Velkommen til:

Nr. 44 Line og Kristian

Nr. 26 Rikke og Jonas

Nr. 29 Trine og Jens (flyttet fra nr. 18)

Nr. 18 Lizette og Bo

Nr. 13 Mia og David

Skidthul

Vi har valgt ikke at genåbne skidt hullet. Det har vi gjort efter megen dialog i bestyrelsen om for og imod. Argumenterne for ikke at genåbne er at det er dyrt at får

tømt "hullet", og rottesituationen generelt, gør det sandsynligt at en tvangslukning og tømning igen kan komme på tale. Derudover har vi fine faciliteter i Toppevad, samt en del meget velvillige medlemmer der gerne stiller deres trailere til rådighed. Tak for det.

Måske Trine kan supplere med hvad en tømning koster

Græsslåning

Hvert år beder vi medlemmerne om deltagelse i at slå græs på fællesarealet i ugerne hen over sommeren, det vil vi også gøre i år.

Sidste år blev første år hvor vi indførte en belønning for at slå græs på fællesarealet. Belønningen sker i form af en flaske vin, svarende til 100 kr.

Tak til dem som deltog i græsslåningen sidste år og kom frisk igen i år – mere om tilmelding senere.

I år påregner vi også at kunne start sæsonen op med en ny plæneklipper.

Fibernet

Som alle nok har bemærket, er der blevet gravet fiber ned for både TDC og Wizer.

I sensommeren blev vi kontaktet af Entreprenør og kommune for at få planlagt fibernedgravningen i vores område.

Vi fik lov at bestemme hvor de 2 nye skabe skulle stå. Det skab der står ved stien til Ravnholmvej skulle have stået ud for Nr. 9 (placeringen blev flyttet), og Niels i Nr. 27 var med til at bestemme hvor skabet ud for hans grund skulle stå.

Vi har efter de færdigmeldte projekter haft gennemgang med Entreprenør og kommunen. Torben og jeg deltog fra grundejerforeningen. Vi havde få kommentarer fra nogle ejere vedr. reetablering af fortovsbelægning. Det blev lovet bragt i orden. Efter et par gange med opretning og grus påkastning, synes vi ikke det ser værre ud, end før de gik i gang.

De har ikke haft behov for at grave så mange huller i vejen som først antaget. Det er vi naturligvis glade for.

De steder hvor de har gravet op i vejen, vil det sidste slidlag blive pålagt, når opfyldning af hullerne har "sat sig".

Vi kan se der stadig er aktivitet omkring fiber etablering enkelte steder.

Bordbænkesæt

Der er indkøbt et solidt bord bænkesæt til det grønne område.

Blindvej skilt

Der er ansøgt og vi har fået godkendt at opsætte et blindvej skilt ved indkørsel til Vestagervej.

Det vil snarest blive opsat.

Havedag

Igen en succes, dejligt vejr, en del ejere deltog med gåpåmod og godt humør.

Der blev rensset regnvandsbrønde, rensset flisegange, fældet træer, beskåret, kørt på lossepladsen, og til sidst en velfortjent forfriskning og grillpølser med det hele. Tak til alle der deltog.

Sæt allerede kryds i kalenderen til næste havedag. Det bliver den 9. oktober. Nærmere info kommer.

Vejfest

Vores utroligt vedholdende festudvalg (Karen, Sille, Trine og Tina) fik efter lang tids corona usikkerhed mulighed for at arrangere vores længe ventede vejfest. Der var stor tilslutning ca. 45 børn og voksne. De 2 telte vi stillede op, lånte vi af Karen og Michael. Stor tak for hjælpen til alle som velvilligt mødte op både til opsætning og nedtagning. Og tak til Karen og Michael for lån af teltet.

Det blev helt igennem en forrygende aften. Vi lærte hinanden lidt bedre at kende og vi havde hver især medbragt mad til grillen og egne drikkevarer. Næste år vil festudvalget sørge for lidt godteposer til børnene.

Da det blev mørkt blev der tændt op i Karen og Michaels **bålfad**. Virkelig hyggeligt for både børn og voksne. Sidst på aftenen kom der en byge, men det var der vist ikke mange der bemærkede.

Stor tak til de gæve piger i festudvalget. Vi ser frem til Vejfesten som i år er den 3/9. Husk at sætte X i kalenderen allerede nu.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer for deres uvurderlige hjælp og gode samarbejde.

Det var så beretningen.

Jeg har dog lige et par kommentarer til et emne den siddende bestyrelse og formentlig også tidligere bestyrelser har brugt rigtig meget tid på.

Det handler om bidrag for ikke medlemmer af grundejerforeningen som har vej-ret, og/eller grund op til vejen. Helt præcist bidrag til reparation/renovering af vej og

fortov, samt bidrag til snerydning.

Da vi i den siddende bestyrelse går ind for fuldstændig åbenhed, vil vi gerne delagtiggøre jer i, hvordan vi i bestyrelsen forholder os til et fremtidig reparation/renoverings projekt.

Når det bliver tid, vil der blive afholdt et vejsyn med de implicerede parter så omfang af opgaven klarlægges. Dette til grund for en beslutning om hvad der er aftalt og hvordan det skal finansieres.

Vedrørende snerydning er det således at vi ikke kan tvinge ikke medlemmer til at være med i grundejerforeningens snerydningsaftale. Det har vi ikke hjemmel til.

Så det har vi besluttet for nuværende ikke at gøre.

Det kan være vi på sigt vil prøve med lidt mere inddragelse af ikke medlemmer, evt. med afholdelse af regelmæssige møder mellem grundejerforeningen og ikke medlemmerne, og på den måde tilbyde at de kan være med i den kollektive snerydningsaftale, mod et beskedent bidrag. Men som sagt er det ikke noget vi kan kræve af ikke medlemmer. Kun grundejerforeningens medlemmer er pligtige bidragsydere.

Tak for ordet, og endnu engang stor tak til bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor for deres uvurderlige hjælp og gode samarbejde.

Dirigenten spurgte om beretningen kunne godkendes, hvilket der var enighed om efter en kort dialog vedrørende vej og ikke-medlemmer.

3 **Kassereren fremlægger det reviderede regnskab**

Kassereren viste regnskabet på lærred via projektor, gennemgik budgettet 2021 og efterfølgende regnskabet 2021 med uddybning af enkeltposterne.

Efterfølgende blev budgettet for 2022 gennemgået, hvor der opstod lidt diskussion vedrørende bestyrelsens beslutning om at snerydning og lignende skal afholdes af driftskontoen og ikke af vejkontoen. Vejkontoen blev oprindeligt etableret som en opsparingskonto for at imødegå store udgifter ved ny vejbelægning, og denne opsparing ønsker bestyrelsen at vi fastholder.

Regnskabet og budgettet blev herefter godkendt og der var ros til Trine for det store arbejde.

4 **Valg af formand, kasserer og sekretær**

– **Formand**

Bjørn Toftekær nr. 27 – valg i ulige år

– **Kasserer**

Trine Meiborg Slot nr. 29 – valg i lige år – modtager genvalg og blev valgt med akklamation

- **Sekretær**
Torben Larsen nr. 28 – valg i ulige år

5 Valg af bestyrelsessuppleanter

- Michael Sjolte nr. 50 – på valg hvert år – modtager genvalg og blev valgt med akklamation
- Per Raahauge nr. 21 – på valg hvert år – modtager genvalg og blev valgt med akklamation

6 Valg af revisor og revisorsuppleant

- **Revisor**
Bjarne Jensen nr. 32 – valg i ulige år
- **Revisor**
Henrik Espersen nr. 22 – valg i lige år - modtager genvalg og blev valgt med akklamation
- **Revisorsuppleant**
Ingen ønsker at stille op som suppleant og der er derfor ikke valgt en revisorsuppleant

7 Indkomne forslag

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, der skal ses i lyset af brugen af elektronisk post som det foretrukne medie til brev udveksling. Foreningen vil fremadrettet bruge elektronisk post i form af e-mail, til kommunikation til foreningens medlemmer, herunder indkaldelse til generalforsamling.

Vedtægter §4 ændres fra - *"Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal, når den er indkaldt med 21 dages skriftligt varsel ved omdeling til samtlige parceller. Bebor ejeren ikke parcellen, sendes indkaldelsen til ejeren, hvis ejeren meddeler foreningen adresseoplysninger."*

Vedtægter §4 ændres til - *" Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal, når den er indkaldt med 21 dages skriftligt varsel. Indkaldelsen og øvrig kommunikation sker med elektronisk post til samtlige parceller. Den enkelte ejer er selv pligtig til at holde bestyrelsen opdateret med gældende e-mail adresse."*

Forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget ved håndsoprækning hos samtlige deltagere.

8 Fastsættelse af kontingentets størrelse og forfaldstid

Bestyrelsen havde foreslået uforandret kontingent med 800 kr. til drift og 500 kr. til opsparing på vejkontoen – det samlede kontingent på 1.300 kr. opkræves med forfald til betaling den 1. maj 2022.

Fastsættelse af kontingentets størrelse og fordeling samt forfaldstid blev vedtaget.

9 Eventuelt

- Bestyrelsen har fastlagt årets havedag til den 9. oktober
- Festudvalget fra sidste år arrangerer gerne sommerfest igen i år. Datoen er fastsat til den 3. september.
- Der blev stillet spørgsmål til aftalen om snerydning da man undres over nogle unødige saltninger. Dette er også set i lyset af den store udgift vi har til snerydning. Alle var dog enige om at det må være ud fra en faglig vurdering at maskinstationen salter for at opfylde kravene til snerydning. Der kom opfordring til at se på andre løsninger til sammenligning.

Det blev nævnt at skidthullet for nogen er et savn og at der bør kigges på en midlertidig genåbning.

Formanden henviste til den tidligere begrundelse, med risiko for tvangslukning på grund af rotter og den stigende omkostning der er ved tømning. Kassereren oplyste at vi har haft udgifter på alt fra 8.000-12.000 kr. pr. år. En total tømning koster 12-13.000 kr.

Der blev henvist til den gode mulighed vi har og betaler for på genbrugsstationen i Toppevad. I samme forbindelse opfordres medlemmerne til at komme med forslag til ny anvendelse af arealet.

Formanden afsluttede mødet og takkede dirigenten. Der var også en tak til den øvrige bestyrelse, revisorer og suppleanter.

Traditionen tro blev det trukket lod om tre flasker rødvin.
Vinderne blev nr. 13, nr. 32 og nr. 48

Referent: Torben

Godkendt af: dirigent & formand