

Referat

Generalforsamling - Grundejerforeningen Vestager, tirsdag den 26. marts 2019, kl. 19:30.

Fremmødte: hus nr. 3, 7, 11, 13, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 40 og 48.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent Per Raahauge, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og indkaldt i henhold til vedtægterne.

Referent Jette Michaelsen.

2. Formandens beretning for det forløbne år.

Beretningen for 2018 var medsendt dagsordenen.

Et medlem spurgte til, om de arbejder, der udestår efter asfaltering, ikke er indeholdt i tilbuddet.

Bestyrelsen oplyste, at der er tale om ekstraarbejder, som bestyrelsen har besluttet udført efterfølgende, bl.a. etablering af en hvid vejstribe som afgrænsning mellem vej og parkeringspladser. Herudover er der behov for justeringer ved stikvejsudkørslerne, så regnvandet bedre ledes frem til regnvandskloakken. I dag samler vandet sig i pytter ved begge stikvejsudkørsler.

Der udspandt sig en snak om nødvendigheden af en hvid vejstribe og ønske om en smartere løsning.

Konklusionen blev, at generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at udsætte vejstriben for at undersøge alternativer.

Der er konstateret græsbevoksning i asfalten på parkeringsdelen og der er også konstateret smårevner i asfalten på den ene kørebane. Disse fejl/mangler medtages på 1-års gennemgangen med entreprenøren.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Revideret regnskab for 2018 samt budget for 2019 var medsendt dagsordenen.

Jf. udestående med de fire parceller, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen, om betaling til asfalteringen, aflagde kassereren status.

Faktura er fremsendt til hver af de 4 parceller. Parcellerne kan vælge, at indbetale hele beløbet på en gang eller afdrage over en årrække.

*1 parcel har givet tilsagn om, at betale hele beløbet.
De øvrige 3 parceller har meddelt, at de ikke ønsker at betale.*

Det er bestyrelsens klare opfattelse, at de fire parceller er forpligtet til at betale for asfalteringen, jf. deklaration og vejlov. Problemstillingen for de fire parceller er imidlertid, at de ikke er har haft mulighed for at spare op i vejfonden, fordi de ikke er medlemmer af grundejerforeningen.

Det forhold fritager ikke de fire parceller at bidrage til vejens vedligehold – herunder asfaltering, så derfor er der fremsendt faktura efterfølgende.

Det er bestyrelsens intention, at søge tvisten løst i mindelighed, hvorfor bestyrelsen i nærmeste fremtid vil gå i dialog med de 3 parceller.

Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om inden en måned at give tilbagemelding til grundejerforeningens medlemmer om status. Hvis der ikke er en afklaring, Indkaldes der til orienteringsmøde eller ekstraordinær generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af formand, på valg er Per Michaelsen.

Per blev enstemmigt valgt til formand for en 2-årig periode.

5. Valg af sekretær, på valg er Niels Johansen

Niels blev enstemmigt valgt til sekretær for en 2-årig periode.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på valg er Bjørn Toftekær.

Bjørn blev enstemmigt valgt til bestyrelsessuppleant for en 1-årig periode.

Ved samme lejlighed blev Martin T.H. Hansen er valgt for en 1-årig periode.

7. Valg af revisor, på valg er Bjarne Jensen

Bjarne blev enstemmigt valgt til revisor for en 1-årig periode.

8. Valg af revisorsuppleant, på valg er Janne Nielsen

Janne blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant for en 1-årig periode.

9. Forslag til vedtægtsændringer.

Bestyrelsen foreslår, at parceller med vejadgang ad Vestagervej, får en ret til at blive optaget som medlem af grundejerforeningen. Der er tale om fire parceller.

*Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget med 14 stemmer. 1 medlem undlod at stemme.
Ændringen indskrives i grundejerforeningens vedtægter.*

10. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag

11. Fastsættelse af kontingenternes størrelse og forfaldstid

Bestyrelsens forslag om uændret driftskontingent på 600,- kr., blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag om, at ændre bidraget til vejfonden, fra 500,- kr. til 1.000,- kr. blev vedtaget med 11 stemmer. 4 medlemmer undlod at stemme.

Bestyrelsens forslag om, at den samlede opkrævning på 1.600,- kr. forfalder til betaling den 1. maj 2019, blev enstemmigt vedtaget.

12. Fastsættelse af havedag.

Havedagen løber af stablen lørdag den 21. september 2019.

13. Eventuelt.

Bøgehækken langs stien til Slagslundestien.

På forespørgsel fra et medlem oplyste bestyrelsen, at det er aftalt med ejeren af nr. 9, at hækken ind mod stien holdes klippet, så flisearealet er frit. Det er også aftalt med ejeren, at bestyrelsen vender tilbage til sagen, hvis der modtages klager.

Bommene ved samme sti.

Afstanden mellem bommene er meget smal ved stien til Ravnholmvej. Det er svært at komme igennem med cykel eller elkørestol. En arbejdsgruppe bestående af Bjørn, Erik og Per ser på mulighederne for at ændre afstanden mellem bommene. Projektet er et nærliggende emne til den kommende havedag.

Beskæring mod fortovet.

Generalforsamlingen opfordrer ejerne af parceller til at beskære hække og beplantning ud mod fortovet, så fortovet er passabelt.

Skidthullet.

Bestyrelsen henstiller til, at medlemmerne ikke henkaster diverse møg fra hønsehold, kaninhold m.m., samt affaldsfrugt i skidthullet.

Det trækker rotter til – og der er konstateret rotter (igen) – i selve skidthullet.

Erkendtlighed og lodtrækning

Poul i nr. 7 for pasning af skidthullet.

Torben i nr. 28 for administration af hjemmesiden.

Den traditionsrige lodtrækning blev foretaget på ærlig vis. Vindere, nr. 21, 40 og 48.

Formand og dirigent takkede for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen