

# Referat

## Generalforsamling - Grundejerforeningen Vestager, tirsdag den 21. marts 2017.

**Fremmødte: hus nr. 3, 5, 7, 9, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 30, 32, 36, 38, 40, og 44.**

**Formanden (konstitueret) bød velkommen til generalforsamlingen.**

**1. Valg af dirigent og referent**

*Dirigent Per Raahauge, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og indkaldt i henhold til vedtægterne.*

*Referent Jette Michaelsen.*

**2. Formandens beretning for det forløbne år.**

*Beretningen for 2016 var medsendt dagsordenen.*

*Beretningen blev godkendt.*

**3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.**

*Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2016 samt budget for 2017.*

*I driftsregnskabet for 2016 er der en merudgift til reparation og vedligehold på kr. 10.000 kr. i forhold til budgettet. Dette skyldes reparation og nyanskaffelse af redskaber til fællesskabet samt ekstra tømning af skidthullet. Herudover har Grundejerforeningen afholdt det halve af udgiften (5.000 kr.) til beskæring af et stort træ, der grænser op til stien til hovedgaden.*

*Regnskab for 2016 og budget for 2017 blev godkendt.*

**4. Forslag om reovering af vejbelægning m.v..**

*På baggrund af Generalforsamlingens beslutning i 2016 om at iværksætte en undersøgelse af, hvad der kræves for at oprette vejens belægning, har bestyrelsen konsulteret 2 entreprenører. Begge entreprenører har anbefalet ny asfaltering. Lappeløsning er ikke en mulighed.*

*Der foreligger tilbud fra de to entreprenører, henholdsvis Pankas og Colas, på asfaltering af vejbelægning incl. P-pladser – herunder hævning af riste og brønde. Fortovene er ikke omfattet af tilbuddene.*

*Tilbuddene blev omdelt på mødet.*

*Bestyrelsen gennemgik tilbuddene og likviditeten i vejfonden. Forskellen mellem de to tilbud er 40.000 kr., for samme ydelse.*

*Bestyrelsen anbefaler accept af billigste tilbud fra Pankas på kr. 480.000 kr., men foreslår udførelsen udskudt til næste år.*

*Årsagen hertil er, at kommunen er i gang med at undersøge kloaksystemet i byen, og det ville være ærgerligt, hvis denne undersøgelse resulterer i ny kloakering, efter vi har udlagt ny asfalt.*

*Bestyrelsen har derfor kontaktet kommunen, som har lovet, at Vestagervejs kloaker bliver undersøgt som nogle af de første – formentlig inden for 4 måneder. Ved samme lejlighed foreslår bestyrelsen, at regnvandsbrøndene undersøges samtidigt. (omkostning ca. 9.-10.000 kr.)*

*En anden årsag til udskydelse til 2018 er, at bestyrelsen har behov for en dialog med de 4 ikke medlemmer af grundejerforeningen, som benytter vejen, for at få afklaret deres andel af betalingen.*

*Resultatet af dialogen med de 4 brugere af vejen vil afklare den endelige likviditet i vejfonden.*

*Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til, at gennemføre ny asfaltering og at indgå kontrakt herom. Bestyrelsen afklarer betalingen fra de fire parceller (ikke-medlemmer) med vejadgang via Vestagervej. Bestyrelsen afklarer eventuelle konsekvenser af kommunens gennemgang af kloakkerne i vejen. Arbejdet med ny asfaltering kan igangsættes, når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, formentlig i 2018.*

*Bestyrelsen orienterer grundejerforeningens medlemmer undervejs i forløbet.*

**5. Valg af formand, på valg er Per Michaelsen (pt. konstitueret)**

*Per blev enstemmigt valgt til formand for en 2 årig periode.*

**6. Valg af sekretær, på valg er Niels Johansen (pt. konstitueret)**

*Niels blev enstemmigt valgt til sekretær for en 2 årig periode*

**7. Valg af revisor, på valg Bjarne Jensen**

*Bjarne blev enstemmigt genvalgt som revisor.*

**8. Valg af bestyrelsessuppleant, på valg er Katja Andersen**

*Katja flytter fra vejen og genopstiller ikke.*

*Bjørn i nr. 27 er valgt som bestyrelsessuppleant for en 1 årig periode.*

**9. Valg af revisorsuppleant, på valg er Katja Andersen.**

*Katja flytter fra vejen og genopstiller ikke.*

*Janne i nr. 36 blev valgt som revisorsuppleant for en 1 årig periode.*

**10. Regler for beskæring af beplantning med hensyn til bl.a. oversigtsforhold ved fortove, stier og udkørsler fra parceller.**

*Bestyrelsen har desværre konstateret, at parcelbevoksninger, ex. hække, træer og buske, visse steder, er for langt ude over skelgrænsen til stier og vej. Specielt "trekanterne" ved udkørslerne fra stikvejene er for tilvokset i forhold til rimelige oversigtsforhold. Også stierne kan være svære at forcere ved bommene med ex. barnevogn, pga parcelbevoksning, der forhindrer fuld bombredde.*

*Bestyrelsen opfordrer derfor kraftigt alle medlemmer til at foretage den fornødne beskæring af parcelbeplantning mod stier og veje i henhold til kommunens anbefalinger.*

*Anbefalingerne, som er vedhæftet referatet, forefindes også på Vestagervejs hjemmeside.*

*På forespørgsel om vedligeholdelse af træerne på vejen, oplyste bestyrelsen, at Grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten. Beskæring af træerne finder som regel sted på havedagene.*

*På opfordring vil bestyrelsen undersøge, at vejtræernes rødder ikke ødelægger ny asfaltering.*

**11. Fastsættelse af kontingenternes størrelse og forfaldstid (bestyrelsen foreslår uændrede kontingenter med forfaldstid 1. maj)**

*Det blev enstemmigt vedtaget, at medlemskontingent og vejkontingent forbliver uændret.*

**12. Indkomne forslag.**

***Forslag om fastlæggelse af faste tidspunkter for havearbejde med motoriserede redskaber.***

*Et medlem, der føler sig generet af støj fra motoriserede redskaber fra naboen, har fremsat forslag om, at indføre faste tidspunkter for udendørsarbejde med motoriserede redskaber.*

*Medlemmet foreslog tilladelse torsdage mellem 10-18, fredage 10-16, lørdage 11-14.*

*Bestyrelsen vil ikke støtte faste tider, men opfordrer til, at medlemmerne husker at tage hensyn til hinanden. Bestyrelsen udsender separat skrivelse herom senere.*

*Bestyrelsen opfordrer i øvrigt til, at eventuelle gener ved støjende havearbejde afklares mellem de involverede.*

*Efter afstemning, blev det konkluderet, at generalforsamlingen er imod indførelse af faste tider for havearbejde med motoriserede redskaber.*

***Forslag om opsætning af "Nabohjælp" skilte.***

*Flere medlemmer er tilmeldt Nabohjælp-ordningen, og ud over en opfordring til at flere tilmelder sig ordningen, har et medlem foreslået opsætning af Nabohjælp-skilte på vejen. 1 skilt ved indkørslen fra Bygaden og 1 skilt for enden af vejen ved stien til Peter Appelsvej.*

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

***Forslag om opsætning af hastighedsbegrænsende skilte og "legende børn" skilte.***

*Jfr. referat fra 12. januar 1979, kørtes der dengang for stærkt på Vestagervej.*

*Der køres fortsat for stærkt på vejen, ikke nødvendigvis af medlemmerne, men af gæster til vejen – besøgende, fragtvogne m.v. - OG vi har mange børn på vejen.*

*Et medlem har derfor stillet forslag om opsætning af både hastighedsbegrænsende skilte og legende børn-skilte.*

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Det blev anbefalet, at bestyrelsen koordinerer placeringen af de vedtagne skilte (nabohjælp, legende børn og hastighedsskilte) herunder ansøgning til kommunen.*

*På forespørgsel om etablering af vejbump, meddelte bestyrelsen, at den vil undersøge muligheder og omkostninger i forbindelse med forundersøgelserne til ny vejbelægning.*

### **13. Eventuelt**

*STOR ros og tak til Poul Erik i nr. 7 for pasning af skidthullet og en appel til de, der afleverer affald i skidthullet om at smide affaldet så langt tilbage i bunken som muligt!!!!!!*

*Stor tak også til Torben i nr. 28 for vedligeholdelse af vejens hjemmeside.*

*Den traditionsrige lodtrækning blev gennemført på ærlig vis.*

Med venlig hilsen

Bestyrelsen