

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN
"VESTAGER" TIRSDAG DEN 26. APRIL 1983 I RYTTERSKOLEN - GANLØSE:

1) Flemming Nielsen blev valgt til dirigent.

2) Formanden Henry Thomsen indledte sin beretning med en tak for godt samarbejde i bestyrelsen i det forløbne år.

Siden sidste års generalforsamling har legepladsudvalget fuldført sit arbejde, idet der på fællesarealet nu er etableret legeredskab, sandkasse, borde og bænke samt bomme til fodboldspil m.m. Tak til de forholdsvis mange medlemmer, som gav et hjælpende hånd med etableringen.

Også tak til de unge mennesker, der løbende har været med til at vedligeholde fællesarealerne, samt tak til de medlemmer som mødte op, da vi indkaldte til fælles arbejdsdag i efteråret.

Bestyrelsen har igen i år modtaget klager over løsgående hunde.

Det henstilles at vise hensyn til naboer og andre omkringboende ved savning af brænde samt ved oplagring af brænde/paller.

Man minder om, at det er grundejernenes pligt at holde fortov og vej.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse i en sag, hvor en grundejer har opsat hegn i et dobbelt kotteletben. Bestyrelsen mener dog ikke, at det er en sag for grundejerforeningen. I sagen om det manglende skøde har bestyrelsen henvendt sig til en advokat, hvilket har sat fart i sagerne. Forinden endeligt skøde kan udfærdiges, skal der dog laves en skelforandring ud for nr. 10.

Der har været nogen problemer med kontingentrestancer (oftest gengangere). Bestyrelsen foreslår en eller anden form for gebyr, såfremt der skal udsendes rykkere.

På foranledning af spørgsmål og kommentarer til beretningen indskærper generalforsamlingen vedligeholdelsespligten for de enkelte grundejere til fortov og til vej omfattende fejning, snerydning m.m. Dette gælder også de ubebyggede grunde i videst muligt omfang.

Generalforsamlingen henstiller videre, at den nye bestyrelse tager initiativ til, at SF-sten omkring strømkasser bliver rettet, samt at huller i asfalten omkring vejtræerne bliver udbedret.

Det vedtages endvidere, at der skal stilles et kontant krav til udbedring af lunken i vejen ud for nr. 12 samt til udbedring af et hul i vejen ved udkørslen til hovedgaden.

Jens (nr.22) oplyser som kommentar til beretningen, at bommene på fællesarealet er fjernet, da de som fungerende fodboldmål var til gene for naboerne (specielt nr. 22). Under hensyntagen til beslutning på sidste års generalforsamling godkender generalforsamlingen denne disposition.

- 3) Kassereren Kjeld Andersen gennemgår det reviderede regnskab, der sammenholdt med det lagte budget for regnskabsåret 1982 ikke viser de store udsving.
Kjeld gennemgår endvidere bestyrelsens budgetforslag for 1983, der sigter mod, at kassekrediten i den Danske Bank skal bringes ud af verden.
- 4) Alle tre bestyrelsesmedlemmer havde på forhånd meddelt, at de agtede at udtræde af bestyrelsen.
Dirigenten Flemming Nielsen fandt det uheldigt, at hele bestyrelsen gik på en gang. Det ville være ønskeligt med en vis kontinuitet. Kjeld Andersen indviljede herefter i at fortsætte på kassererposten i endnu et år.
Bent Kristensen (nr. 12) blev herefter valgt som formand for grundejerforeningen og Jens Villadsen (nr. 22) blev valgt som sekretær. Såvel formand som sekretær valgtes for en to-årig periode.
- 5) Finn Jacobsen og Jørn Mølhørst blev valgt som bestyrelses-suppleanter.
- 6) Kaj Berg og Arne N.Jensen blev genvalgt som revisorer, og Flemming Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant.
- 7) Der var stillet forslag om, at kontingentet skulle nedsættes til kr. 200 pr. år. Efter nogen diskussion vedtog generalforsamlingen, at kontingentet skulle være uændret kr. 600 pr. år. Som noget nyt vedtoges, at kontingentet skulle opkræves med hele beløbet pr. 1/7 hvert år.

- 8) Fra Jesper og Solfried Kobberrød (nr. 9) var stillet forslag om opsætning af bomme i begge ender af stien mellem Vestagervej og Ravnholmvej. Bommene skulle sikre, at perlestenene ikke længere skulle spredes af cykler og knallerter.

Af hensyn til trafiksikkerheden blev det vedtaget, at der skulle opsættes et sæt bomme for enden af stien ud mod Ravnholmvej. Jørgen Bergdahl og Jens Villadsen sørger for opsætning.

For sent indkomne forslag om parkbelysning på sti samt lukning af gennemgang på det store fællesareal henvistes til eventuelt.

- 9) Generalforsamlingen anbefaler forslaget om etablering af en eller anden form for belysning på stien mod Ravnholmvej. En mere diskret form for belysning end egentlig parkbelysning må dog kunne gøre det.

Et forslag fra Jens Villadsen om lukning af gennemgangsmulighederne til hovedgaden over fællesarealet blev forkastet. For dog at imødekomme forslagsstilleren og andre, der måtte føle sig generet af for voldsom trafik hen over fællesarealet, blev det vedtaget, at der kunne laves en sluse igennem beplantningen. Jens sørger for etablering af slusen ved indkøb og opsætning af et antal nye planter.

I lighed med tidligere år henstilles til hver enkelt grundejer (hundeejer), at hunde føres i snor, når de luftes. Unødigt tilsvining af vej, fortov og fællesarealer bedes undgået, og evt. "hundeefterladenskaber" bedes venligst fjernet af hundeejerne.

Mødet slut kl. 22.-

Ganløse, den 21/5 1983

