

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN  
"VESTAGER" ONSDAG DEN 28. APRIL 1982 I RYTTERSKOLEN - GANLØSE:

---

- 1) Flemming Nielsen blev valgt til dirigent.
- 2) Formanden Henry Thomsen indledte sin beretning med at byde velkommen til tre nye medlemmer af foreningen, idet tre parceller var blevet handlet siden sidste generalforsamling.

De tre nye er: nr. 10 Ole Pedersen  
nr. 46 Jan Rasmussen  
nr. 48 Finn Peron Johansen

Formanden orienterede om arbejdet i det forløbne år. Vi har fået kantet vejtræerne ind med brosten, visse stiarealer er blevet udbedret med bl.a. perlesten, og beplantningen er blevet suppleret diverse steder - f.eks. ved skidthullet.

Henry takkede endvidere de unge mennesker, der i sæsonens løb havde været behjælpelige med vedligeholdelsen af området. Og så tak til de grundejere, der mødte op, da vi indkaldte til fælles arbejdsdag. Vi kunne dog godt savne en lidt større opbakning. Henry appellerede sluttelig til alle grundejerne om at renholde fortøve og vej ved fejning, snerydning m.v.

Lotte Schmidt (nr. 28) berettede på legepladsudvalgets vejne, at man først nu var kommet rigtig i gang med etablering af en legeplads. Udvalget havde fra bestyrelsen fået medhold i, at legepladsen nu måtte have højeste prioritet blandt anlægsarbejder, og man havde derfor taget skridt til at bestille det længe savnede legeredskab samt sveller til en sandkasse. Man havde også planer om at bestille borde og bænke i henholdsvis voksen- og børnehøjde, og endelig havde man nedgravet to af de for flere år siden indkøbte bomme på arealet, så disse kunne tjene som fodboldmål, koldbøttestativ m.v.

Legeredskabet vil blive leveret på fællesarealet onsdag den 19.maj, og alle grundejerne opfordres til at være behjælpede med opsætning og montering den 20.maj (Kristi Himmelfartsdag) og lørdag den 22.maj. Nærmere meddelelse herom følger fra legepladsudvalget.

På foranledning af forespørgsel diskuteredes, hvem der skulle bekoste opkørsler (til kantsten) i forbindelse med de enkelte grundejeres indkørsler. Der var almindelig tilslutning til, at udgifterne hertil var grundejerforeningen uvedkommende og måtte afholdes af den enkelte grundejer, med mindre kommunen kunne formås til at udføre dette arbejde uden beregning.

For tredje eller fjerde år i træk diskuteredes opsætning af bomme ved stienderne. Denighed om, hvad der tidligere var blevet sagt og besluttet. Bomudvalgets formand Steen Preiland (nr. 11) erklærede, at han ikke havde taget initiativ til at få bommene opsat, da han havde sporet en del uvilje hos naboerne til i hvert fald en af stierne, en uvilje som også kom til udtryk på sidste års generalforsamling. Han betragtede derfor udvalget som opløst.

Naboerne til den anden sti (Helge og Jørgen) erklærede imidlertid, at de var endog meget interesserede i at få opsat bommene for bl.a. at undgå generende knallertkørsel. Generalforsamlingen besluttede, at Helge og Jørgen tager initiativ til at få de to sidste af de ialt fire indkøbte bomme opsat ved stien.

Jørn Mølhøst orienterede om, at han i henhold til beslutning på sidste års generalforsamling havde talt med Jørgen Christensen om udbedring af skader og mangler (bl.a. huller i vejen) samt om det manglende skøde. Formanden Henry Thomsen havde i samme anledning talt med Th. Rose, der udtrykte stor forundring over, at vi endnu ikke havde modtaget skødet.

Ingen af henvendelserne har imidlertid givet noget resultat, hvorfor det på forslag fra formanden vedtoges at rette henvendelse til en advokat for at få bragt tingene i orden.

- 3) Kasserer Keld Andersen (nr. 26) fremlagde regnskabet og beklagede, at det på grund af tidnød ikke havde været muligt af få regnskabet revideret. Keld kunne iøvrigt oplyse, at der på nuværende tidspunkt ikke var nogen kontingentrestancer. Efter løfte fra kasserer om, at regnskabet meget hurtigt ville blive revideret, godkendte generalforsamlingen det fremlagte regnskab under forudsætning af revisorenes senere godkendelse.
- 4) Keld Andersen blev genvalgt som kasserer for en to-årig periode..

- 5) Finn Jacobsen og Bent Kristensen blev genvalgt som bestyrelses-suppleanter.
- 6) Kaj Berg og Flemming Nielsen blev genvalgt som henholdsvis re-visor (for to år) og revisørsuppleant.
- 7) Foreningens formand foreslog på bestyrelsens vegne uændret kon-tingent (kr. 600,- pr. år) og uændrede forfaldstider (Juni og December).

Til underbygning af forslaget havde bestyrelsen udarbejdet føl-gende budget for indeværende regnskabsår:

#### INDTEGTER

Kontingent .....kr. 21.600

#### UDGIFTER

Vedligeholdelse .....	kr.	5.000	
Tømning af skidthul .....	kr.	2.000	
Renter .....	kr.	3.000	
Nyanlæg .....	kr.	12.000	
Diverse .....	kr.	1.000	kr. 23.000
Forventet underskud .....	kr.	1.400	=====

Forslaget blev vedtaget.

- 8) Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalfor-samlingen.

#### 9) Eventuelt:

Finn Peron Johansen (nr.48) redegør for en episode, hvor hans hund - der iøvrigt stod bundet - river sig løs (provokeret af en anden hund) og bider en forbipasserende.

Efter en generel diskussion om "hundeefterladenskaber" vedtages det at henstille til hver enkelt grundejer (hundeejer), at hun-de føres i snor, når de luftes, og hurtigst muligt føres til de omkringliggende friarealer, så vi undgår unødigt tilsvining af vej, fortov og fællesarealer.

Kaj Berg (nr.13) foreslår, at foreningen foranstalter, at der een eller to gange om året opsættes en container. Forslaget

blev ikke vedtaget, da der i kommunen findes en ordning med afhentning af storaffald.

Jørgen Bergdahl (nr. 18) forespørger om hvorfor to af de nok så omtalte bomme - mod gældende aftaler og tidligere beslutninger - er opsat som fodboldmål på fællesarealet - med deraf følgende gener for de omkringboende. Uenighed og livlig diskussion om, hvad der egentlig tidligere er besluttet herom, idet flere medlemmer anførte, at en vis begrænset form for boldudøvelse (ikke vildt og voldsomt) var blevet konfirmeret på sidste års generalforsamling. Legepladsudvalget kunne endvidere dokumentere (ved hjælp af tegninger) at forboldmål hele tiden havde indgået i planerne for området. Endelig kunne bestyrelsen meddele, at den havde givet grønt lys for opsætning af bommene for dog at få dem anvendt på en fornuftig måde, nu da de var indkøbt.

For at imødekomme kritikkerne af den foretagne disposition vedtog generalforsamlingen, at sommeren i år måtte være en slags prøveperiode, og at målene igen ville blive fjernet, såfremt naboerne til fællesarealet herefter følte sig meget generet af for voldsomt boldspil.

Helge Nielsen (nr. 20) rejste et problem med manglende snerydning på stikvejen samt ophobning af snevoide ved stikvejens udmunding forårsaget af Birks sneplov. Bestyrelsen vil se på de generelle problemer med snerydningen med henblik på en løsning.

På baggrund af diverse klager må det henstilles til grundejere med brændeovne, at der kun fyres med rent træ, så vi undgår luftforurening. Trykimprægneret træ, malet træ m.v. er ikke anvendeligt i en brændeovn.

I samme forbindelse blev det oplyst, at der havde været mange klager over pelsberederiets osende og ildelugtende skorsten. Det kunne på mødet oplyses, at kommunens teknikere havde set på problemet og pålagt indehaveren af den omtalte skorsten at udbedre problemet.

I gentagelsestilfælde må klager derfor rettes til kommunen.

Mødet slut kl. 22.-

Ganløse, den 3/5 1982

