

Torsdag den 17.9.2020 kl 19:30 i Rytterskolen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år (vedlag)
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab (vedlagt)
4. Valg af kasserer, Hans Peter Henriksen, nr. 20.(Ønsker ikke genvalg)  
Bestyrelsen forslår Trine Sloth nr. 18.
5. Valg af sekretær (Bjørn Toftekær konstitueret p.t.) nr. 27.  
Bestyrelsen forslår Torben Larsen nr. 28 frem til næste generalforsamling 2021.
6. Valg af bestyrelsessuppleanter, Bjørn Toftekær nr. 27 ( Ønsker ikke genvalg) og Martin T.H. Hansen, nr. 15.
7. Valg af revisor, Henrik Espersen, nr. 22. (Ønsker genvalg)  
Valg af revisor, Bjarne Jensen, nr. 32. ( Ønsker genvalg)
8. Valg af revisorsuppleant, Janne Nielsen nr. 36. (Ønsker genvalg)
9. Indkomne forslag, som skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, skriftligt eller på mail [info@vestager.com](mailto:info@vestager.com)  
Indtil videre er der indkommet et forslag om at anvende skidthullet til redskabscontaineren og frasælge fællesarealet. Indtægten fra salg foreslås fordelt blandt grundejerforeningens medlemmer.
10. Fastsættelse af kontingentets størrelse og forfaldstid.  
  
Bestyrelsen foreslår, at annullere kontingent for 2020 grundet manglende kasserer.  
  
Bestyrelsen foreslår, at ændre driftskontingent på 600,- kr. til 800. Bestyrelsen foreslår, at de grundejere, der slår græsset på fællesarealet, kan honoreres for indsatsen.  
  
Bestyrelsen foreslår bidraget til vejens vedligeholdelse på 500,- kr.  
  
Bestyrelsen foreslår, at den samlede opkrævning på 1.300 kr. forfalder til betaling den 1. maj 2021.
11. Fastsættelse af havedag.  
  
Havedagen 2020 er annulleret.
12. Eventuelt

Tilmelding til mødet, som forventes sluttet ca. kl. 22:00, er ikke påkrævet. Der udloddes vingaver blande alle fremmødte medlemmer (1 lod pr. parcel)

Grundejerforeningen Vestager  
Generalforsamling den 17.9.2020

## **Bestyrelsens beretning 2019**

Velkommen til de nye beboere i nr. 17.

### **De praktiske opgaver**

Igen i år anvender vi STV Maskinservice i Knardrup til snerydning og saltning på Vestagervej.

Vi gør opmærksom på, at alle medlemmer har ansvar for at renholde fortov, vej- og parkeringsareal uden for egen parcel for nedfaldne blade og ukrudt.

“Skidthullet” er blevet brugt flittigt, og derfor tømt op til flere gange i 2019. OBS af hensyn til rotter, ingen henkastning af frugtaffald og møg fra hønsehuse, kaninbure m.v. Der er opsat skilt på pladsen.

Skidthullet er lukket 2020 jf. Kommunens fremsendte brev

Stor tak til Poul-Erik i nr. 7 for indsatsen med at holde “skidthullet” tilgængeligt.

Stor tak til Torben nr. 28 for administration af hjemmesiden.

Græsslånings turnussen i 2019 var en succes igen. Bestyrelsen håber succesen kan gentages i 2020.

Der er fortsat mange brosten tilbage. Brostenene ligger på fællesarealet til fri afbenyttelse af medlemmerne. Kør venligst ikke ind på græsarealet med bil. Brosten er imellemtiden solgt til Trimgartneren for 5.000 kr.

### **Fælles havedag**

Havedagen i september blev vanen tro en stor succes med mange fremmødte, der gik til arbejdet med højt humør. Den gode dag blev afsluttet med pølser og brød på grill samt drikkeelse.

Bestyrelsen er taknemmelig for, at så mange slutter op om havedagen. Uden den indsats, ville Grundejerforeningen være nødt til at betale en professionel til at løse flere af opgaverne - så kom glad igen i 2021.

### **Fælles udstyr og redskaber**

Grundejerforeningen har en række redskaber, som blandt andet anvendes på den fælles havedag, men redskaberne er også til rådighed for alle medlemmer af foreningen. Tingene står i containeren på fællesarealet. Nøgle til containeren kan afhentes hos bestyrelsens medlemmer.

### **Status på asfaltering**

I 2019 er der foretaget reparationer af revner i asfalteringen. Revnerne er sætningsskader i den oprindelige vejkasse, og er derfor ikke omfattet af garantien.

Ved sidste generalforsamling blev der vedtaget, at bestyrelsen måtte bruge 56.000 kr. til at få hævet overkørslerne på de to stikveje.

Arbejdet er ikke udført, fordi tilbud ikke holdt. (det nye tilbud lød på 100.000 kr)

### **Økonomi asfaltering**

Som tidligere oplyst, mener 3 parceller ud af de 4 ikke medlemmer, at de ikke ønsker at betale for asfalteringen af Vestagervej. De overordnede argumenter har været, at de ikke har haft indflydelse på beslutningen og at de kun har ejet ejendommen i kort tid. 1 parcel har betalt det fulde beløb.

Bestyrelsen har ad flere omgange rettet henvendelse til de 3 parceller både personligt og skriftligt med henblik på aftale om betaling, men disse henvendelser har forværret situationen.

Bestyrelsen har søgt advokatbistand for at få vurderet, om vi er berettiget til at inddrive pengene. Advokaten udtaler, at man ifølge vejloven, er forpligtet til at betale til vedligehold - men udtaler også, at en retssag, man eventuelt kan tabe, vil være mere bekostligt end det beløb man mangler fra de 3 ikke medlemmer (ca. 30.000,- kr)

Advokaten har på bestyrelsens vegne tilskrevet Egedal kommune om at afholde et vejsyn med henblik på at lave en fordelingsnøgle vedr. betaling både for asfalteringen og det fremtidige bidrag til vedligeholdelse, som 2 ikke medlemmer heller ikke ønsker at betale.

Egedal kommune afviser, at behandle vores anmodning, når der ikke er foreligger et konkret ønske om istandsættelse, men et ønske om at kommunen regulerer med tilbagevirkende kraft og fastsætter en ny fremadrettet fordelingsnøgle .

Med hensyn til bidrag til den fremtidige vedligeholdelse har kommunen anlagt den holdning, at de ikke vil foretage et vejsyn, med mindre der er et helt konkret projekt omkring fremtidig vedligeholdelse, som der ikke kan opnås enighed omkring. Da et sådan projekt ikke foreligger, vil de ikke udmelde et vejsyn.

Da advokaten ikke anbefaler bestyrelsen, at gennemføre en retssag og da kommunen ikke ønsker at afholde vejsyn, foreslår bestyrelsen, at afskrive vejgælden som tab i regnskabsåret 2020.

#### **Tak til HP**

For en stor indsats som kasserer i mange år. Jeg håber, at vi forsat kan trække på din erfaring, hvis det bliver nødvendigt.

På bestyrelsens vegne

Per Michaelsen  
Formand