

Grundejerforeningen Vestager

Generalforsamling 24. marts 2015

Bestyrelsens beretning for 2014

Sagen om vejret (Ganehøj Alle)

Der har i 2014 ikke været bevægelse i denne sag. Grundejerforeningen har ikke haft nye henvendelser fra hverken ejeren af Ganehøj Alle 30, dennes advokat eller Egedal kommune. Vi formoder derfor, at sagen er opgivet fra modpartens side.

Grundejerforeningen har ønsket at fastholde Egedal kommune på en formulering i ældre tinglysningsdokumenter, nemlig at vejretten skal fjernes ved kommunens mellemkomst. Vi har flere gange skrevet til kommunen herom, men hidtil uden at få konkret svar eller opfølgning. Vi har rykket for et svar for 3 uger siden.

De praktiske opgaver

Bestyrelsen står for bestilling af snerydning på vejen, når dette er nødvendigt (herunder af hensyn til afhentning af affald fra husstandene). Dette har været en begrænset opgave i 2014 – og ser tilsvarende ud til at blive endnu mere begrænset i 2015. Hvilket sparer penge.

Derimod har vi måttet sikre tømning af ”skidthullet” flere gange i 2014 end budgetsat. Det skyldes muligvis den flotte sommer, som fik træer, bede og buske til at vokse ganske godt. Det kan også skyldes den effektive indsats på den fælles havedag, hvor meget blev beskåret på de fælles arealer, og hvor 5 – 6 store træer blev fældet.

Den fælles havedag

Blev i 2014 afholdt den 28. september – og blev endnu en gang en stor succes. Mange mødte frem og tog en tørn med at vedligeholde de fælles arealer, som ALLE grundejere i foreningen ejer i fællesskab. Det er flot, at vi år efter år kan mønstre mange flittige hænder på den dag. Synd for de, der ikke møder op, at de går glip af en hyggelige formiddag, hvor vi slutter med at riste pølser og presse os selv til en kold øl..... eller to...

Uden den fælles indsats ville Grundejerforeningen være nød til at betale en professionel gartner for at løse disse opgaver. Med en helt anden udgift til følge for alle.

Fælles udstyr og redskaber

Grundejerforeningen har en række haveredskaber, som vi blandt andet anvender på den fælles havedag, men dette praktiske udstyr er også til fri rådighed for alle medlemmer af foreningen. Tingene står i kontaineren på den store græsplæne. Nøgle til kontaineren kan afhentes hos et af bestyrelsens tre medlemmer.

Vejen og betaling til vejkontoen

Vejen synes at holde sig ganske fornuftigt. Vi konstaterer jævnligt slitage og egentlige huller ved vejens udløb til Bygaden – ikke underligt for her kører vi jo alle ind og ud. Hullerne søger vi at lappe med egen kraft. Udgifterne hertil er således små.

Det er bestyrelsens vurdering, at vejen næppe de nærmeste år skal have udskiftet asfalten i større omfang. Vi har derfor overvejet, om der fortsat er behov for at indbetale det årlige beløb pr. grundejer på 1.500 kr. til vejkontoen. Kontoen har aktuelt et beløb på 368.000 kr. stående. Selv med indbetaling af mindre beløb vil der over de næste år være opsamlet et totalbeløb, der vurderes at være tilstrækkeligt til at dække en hel- eller delvist udskiftning af asfalten på vejen.

Bestyrelsen indstiller derfor til generalforsamlingen, at det årlige beløb pr. grundejer til vejkontoen nedsættes til 500 kr.

På bestyrelsens vegne,

Poul Erik H. Petersen

Formand

Vestagervej 13