

Grundejerforeningen Vestager : Beretning for 2013

Generelt

Bestyrelsen har ikke haft nye sager i 2013. Det har været et ”roligt år”. Neden for følger status på emner, der drøftedes på generalforsamlingen i 2013 – og løbende opgaver for bestyrelsen.

Skidthullet

De mange opfordringer til at fylde hullet op, så mest muligt kan anbringes inden tømning, synes at virke. Der har været ganske få tømninger i 2013, hvilket er godt for foreningens økonomi. Poul Erik i nr. 7 udfører fortsat et stort arbejde for at få udnyttet pladsen bedst muligt. Stor TAK.

Vejret fra Ganehøj alle

Dette emne har vi arbejdet med i snart nogle år. Vi har til brug for generalforsamlingen bedt Egedal kommune om en status i sagen. Her kommunens svar :

Egedal Kommune har med skrivelse af 13. august 2013 meddelt DK Advokaterne I/S bl.a. følgende:

Vejadgang over matr.nr. 4^z

Det anføres, at eftersom der ikke kan opnås enighed om vejadgang over matr.nr. 5^y udløses kommunen forpligtelse til at løse problemet.

Egedal Kommune kan oplyse, at en adgangsret er ikke ensbetydende med, at der er tale om en vejrettighed, da kravet om adgang også kan opfyldes ved gående adgang.

Om ejeren af matr.nr. 5^y har ret til at benytte stien på matr.nr. 4^z til kørende færdsel er et privatretligt spørgsmål, som Egedal Kommune ikke har kompetence til at tage stilling til.

Egedal Kommune kan oplyses, at kommunen efter en gennemgang i kommunens journalsystem – såvel elektronisk som papirarkivet – ikke har kunnet finde en overkørselstilladelse fra stien på matr.nr. 4^z til Ganløse Bygade.

Egedal Kommune skal bemærke, at Grundejerforeningen Vestager har anmodet Egedal Kommune om at tage skridt til at nedlægge vejretten, jf. deklaration af 26. januar 1977.

Efterfølgende har Charlotte Gertz Freiesleben orienteret Egedal Kommune om, at hun ikke længere er repræsenteret ved DK Advokaterne I/S.

Charlotte Gertz Freiesleben har den 31. oktober 2013 fået aktindsigt i sagen og det er kommunens håb, at der kan opnås en mindelig afgørelse i sagen.

På den baggrund afventer Egedal Kommune fortsat en tilbagemelding fra Charlotte Gertz Freiesleben. "

Luftning af hunde.. og hvad deraf følger...

Emnet blev drøftet på generalforsamlingen i 2013, og bestyrelsen blev opfordret til at vurdere, om der kunne gøres noget for at nedbringe problemet omkring hundenes efterladenskaber.

Bestyrelsen har undersøgt prisen ved at opstille ”hundeskilte” med poser. Sådanne skilte skulle i givet fald opstilles ved veje og stier, der fører ind til grundejerforeningens område. Hvert hundeskilt koster omkring 1.500 kr. Hertil kommer så opgaven med at opsætte poser, efterhånden som de anvendes.

Bestyrelsen vurderede, at det var for dyrt i forhold til den forventede effekt. Vi hører gerne, hvis generalforsamlingen måtte have andre forslag eller en anden vurdering af omkostningerne.

Bomme i området

I forbindelse med sagen om vejret fra Ganehøj alle har der været rejst spørgsmål om lovligheden af de bomme, der er opsat flere steder på stier i vort område. Bestyrelsen har derfor skriftligt henvendt os til Egedal kommune og ansøgt om godkendelse af disse bomme.

Egedal kommune har godkendt bommene, men anført at der bør sættes et reflekterende materiale på bommene, så de kan ses om aftenen. Bestyrelsen vil følge op på dette.

Indkøb af udstyr

Der var på generalforsamlingen i 2012 synspunkter, som anførte, at grundejerforeningen burde være tilbageholdende med at anskaffe fælles udstyr – som anbringes i kontaineren på den store græsplæne. Udstyret kan dermed lånes af alle grundejere. Nøgle til kontaineren hentes hos en af bestyrelsens tre medlemmer.

Det er planlagt i 2014 at indkøbe en mosfjerne til det fælles udstyr. Herudover er der ikke planer om indkøb.

Betaling fra parceller som ikke er medlem af grundejerforeningen

Bestyrelsen har undersøgt hos Egedal kommune, om det er muligt at pålægge parceller, der anvender kørsel via Vestagervej, om at betale til vejens vedligeholdelse. Svaret indebærer, at det ikke er muligt.

Bestyrelsen undrer sig over, at det skulle være muligt for parceller, der formelt set **ikke** har ind- og udkørsel via Vestagervej selv at beslutte dette, uden så samtidig at blive pligtige at bidrage til vejens vedligeholdelse. Men det er bestyrelsens vurdering, at vi ikke vil bruge yderligere tid på den formelle del af dette.

Bestyrelsen vil overveje at foretage en venlig henvendelse til de pågældende parceller og heri opfordre til at bidrage til vejens vedligeholdelse, når man benytter sig af vejen.

Havedag – og mulig sommerfest

Vi afholdt i 2013 en meget velbesøgt fælles havedag, hvor rigtig mange oprydningssopgaver blev løst. Vejret var herligt, og vi sluttede – som vanligt – arbejdet med at spise ristede pølser og drikke en kølig sodavand... eller øl.

Der har tidligere været nævnt muligheden af en sommerfest i grundejerforeningen. Bestyrelsen vil gerne høre synspunkter på dette, herunder om det kunne være en ide at gøre den afsluttende frokost efter havedagen til en fælles frokost – som så udvides til noget mere end ”de ristede pølser og en dåseøl”.... ?

For bestyrelsen,

Poul Erik H. Petersen

Formand (Vestagervej 13)