

Beretning for Grundejerforeningen Vestager for 2012

Foreningens regnskab

På generalforsamlingen i 2012 bemærkedes, at regnskabet bør indeholde en konto for ordinær drift og en konto for indbetalinger til vejens vedligeholdelse.

Dette er nu opfyldt med regnskab for 2012.

Vejens vedligeholdelse

Bestyrelsen har over tid konstateret, at der findes et antal parceller, som ikke er knyttede til Grundejerforeningen Vestager, men hvorfra der køres med bil og andre køretøjer på Vestagervej. Egedal kommune har oplyst, at disse parceller ikke kan pålægges at betale kontingent til grundejerforeningen.

Bestyrelsen ønsker afklaret, om generalforsamlingen finder, at der skal arbejdes for, at de omtalte parceller betaler til vejens vedligeholdelse.

Fælles havedag

Der er en god tradition for at afholde en fælles havedag/oprødningsdag en gang om året i grundejerforeningen. Dette blev også forsøgt gennemført i 2012, men måtte desværre udskydes, da antal tilmeldinger slet ikke svarede til de indkøbte grillpølser...

Vi var ikke nok, og den fælles havedag søges derfor gennemført i 2013 på følgende dato : **søndag den 29. september kl. 10 – 14 (vi mødes på det grønne fællesareal).**

Skidthullet

Fungerer overordnet set ganske fortrinligt. Heldigvis sørger Poul Erik i nr. 7 fortsat for at vi ikke for ofte skal have hullet tømt af en vognmand. Vi kan alle bidrage til at

nedbringe den omkostning ved at placere det grønne affald længst muligt inde i området og så højt oppe på bunken som muligt.

En ordning med afhentning af "brugte" juletræer bidrager ligeledes til at holde udgiften nede.

Vi skal understrege endnu en gang : Skidthullet er KUN til grønt affald fra haverne. IKKE til nogen form for andet affald. Der er observeret rotter ved skidthullet. Formentlig fordi der her er henlagt madaffald og lignende. Vi risikerer dermed, at kommunen lukker for brugen af skidthullet, hvilket vil fordyre foreningens drift betydeligt.

Sne og renovation

Vi har også måttet skovle megen sne i sæsonen 2012/13. Måske er det lige ved at være ovre. Men der synes ikke i år at have været problemer med renovation som følge af snefaldet. Og langt, langt de fleste rydder heldigvis fortorvene rigtigt pænt hen over sæsonen.

Den megen sne kan desværre aflæses på driftsudgifterne til rydning af vejen.

Vejret til stien mellem Vestager og Ganehøj Alle

Igen i år har bestyrelsen brugt en del tid på denne sag. En parcelejer på Ganehøj Alle påberåber sig vejret, dvs. mulighed for ud- og indkørsel ad stien, der går ud til Bygaden. Grundejerforeningen Vestager har bestridt dette over de seneste to år, men sagen synes ikke at ville ende.

Grundejerforeningen har derfor senest skrevet til Egedal kommune og bedt kommunen – i henhold til en foreliggende deklaration – at sikre, at der ikke kan gøres krav på vejret som anført af parcelejeren på Ganehøj Alle. Vi afventer svar.

Omdeklarering af alle parceller i grundejerforeningen

Egedal kommune slettede ved en fejl alle deklARATIONER af parceller i vores område i 2012. Det var ikke muligt at få genoprettet deklARATIONERNE igen, uden at alle grundejere tiltrådte nye deklARATIONER. Kommunen fik derfor et landmålerfirma til at forestå denne (kostbare) proces.

Alle grundejere har modtaget materiale fra kommunen med ønske om accept. Bestyrelsen er ikke bekendt med de enkelte sager, men forstår at processen med at indhente tilsagn er tilendebragt fra kommunens side.

Vi er imidlertid bekendt med, at i al fald en enkelt grundejer har rejst visse indsigelser over for processen. Herunder har kommunen ændret tekstmæssigt i de nye deklARATIONER, blandt andet vedr. netop vejretten som nævnt i foregående afsnit.

Grundejerforeningen har medtaget dette i vor henvendelse til kommunen og anført, at kommunen forventes at realisere teksten fra den oprindelige deklARATION. I modsat fald vil grundejerforeningen rejse en sag over for kommunen om omdeklARATION på et falsk grundlag.

Indkøb af fælles udstyr

Foreningen har ikke i 2012 anskaffet større fælles udstyr – og der er pt ingen planer om sådanne indkøb i 2013. Vi skal nævne, at det fælles udstyr befinder sig i en kontainer på det grønne fællesareal. Tingene kan lånes. Nøgle til kontainer afhentes hos et medlem af bestyrelsen. Se : www.vestager.com

Poul Erik H. Petersen

Formand

Vestagervej 13