

## **Grundejerforeningen Vestager : Beretning for 2010**

Bestyrelsen har valgt at omtale nedenstående punkter i den skriftlige beretning. Punkterne uddybes på generalforsamlingen onsdag den 4. maj kl. 19 i Rytterskolen.

### **Fælles havedag 11. september**

Rigtig mange mødte frem til den fælles oprydningsdag. Mange opgaver blev klaret, herunder nedrivning af alle legeredskaber på det fælles grønne areal. Endvidere beskæring af buske og træer på vejen samt tømning af kloakker. Dagen sluttede hyggeligt med ristede pølser og håndbajere.

Tak til alle der mødte frem.

### **Græsslåning på det fælles areal**

Denne opgave fortsætter som en fælles opgave, hvor vi på skift påtager os at slå græs i sæsonen. Tilmelding sker på blanket som runddeles af bestyrelsen til alle grundejere. Vi har i 2010 indkøbt en meget solid maskine, der kan slå græsset uden at man skal bruge unødigt tid eller kræfter. Maskinen står hos H.P. Henriksen (nr 20 ).

### **Brosten ved udkørsel til Bygaden**

Brosten rundt om dæksel er ordnet efter skriftlig henvendelse til Egedal kommune.

### **Snerydning**

Vi har i 2010 videreført ordningen med rydning af sne på Vestagervej ved en lokal entreprenør. Behovet har været åbenbart med den megen sne. Trods rydning har der i enkelte uger ikke været afhentet skrald. Bestyrelsen har rettet henvendelse herom til Egedal kommune. Kommunen har henvist til containere på pladsen ved møllen.

### **Beskæring af træer og buske**

Egedal kommune har udsendt en vejledning om de regler, der gælder for beskæring af træer og buske ud til vej og sti. Denne vejledning er omdelt til alle grundejere med indkaldelse til årets generalforsamling.

### **Muligt salg af matrikel 4 z (det fælles græsareal)**

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra interesseret køber af matrikel 4 z, som er det fælles græsareal. Køberen ønskede at etablere hus på området. Bestyrelsen har ikke forholdt

sig til spørgsmålet om salg, men har i første omgang rettet henvendelse til Egedal kommune for at afdække, hvorvidt arealet overhovedet ville kunne afhændes. Kommunen har svaret, at dette ville forudsætte en ændret beslutning af kommuneplanen for det pågældende område, og at en sådan kun meget usandsynligt ville kunne opnås.

Bestyrelsen har meddelt dette til den interesserede køber, og påregner ikke at gøre yderligere i sagen.

### **Verserende sag vedr. vejret for matrikel 5y (Ganehøj alle 32)**

Ejeren af matrikel 5y – Ganehøj alle 32 – har rettet henvendelse til grundejerforeningen Vestager, idet ejeren mener at have vejret til stien der løber mellem de to grundejerforeninger : Vestager og Ganehøj alle. (Stien passerer det fælles græsareal og munder ud i Bygaden, lige over for Kroen.)

Bestyrelsen kan – forelagt en række juridiske dokumenter i sagen – ikke bestride den vejret, som ejeren af matrikel har erhvervet omkring 1953. Bestyrelsen har imidlertid over for Egedal kommune gjort gældende, at vejretten blev erhvervet på et tidspunkt, hvor bebyggelsen på Vestagervej ikke var anlagt. Stien er i dag en ”stille sti”, beregnet alene til fodgængere og eventuelt cyklister, men ikke til kørsel med biler.

Kommunen har fastholdt, at ejeren af matrikel 5y **har** vejret, men at ejeren selv skal vedligeholde stien. Bestyrelsen har herefter anket denne afgørelse til Vejdirektoratet, hvor sagen endnu verserer. En endelig afgørelse påregnes i løbet af 2011. Bestyrelsen vil arbejde imod en vejret, der indebærer kørsel med biler på stien.

Ved bestyrelsen :

Poul Erik H. Petersen , formand  
Michael Olsson sekretær  
H.P. Henriksen, kasserer